

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ОАО НПК «Северная заря»

\_\_\_\_\_/Е.Д. Малахов/  
\_\_\_\_\_  
2014 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**к запросу котировок цен**  
**на право заключения договора на косметический ремонт холла и коридора**

Заказчик: Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря»)

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7

1	<b>Заказчик: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты</b>	Наименование: Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря») Место нахождения, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7. Адрес электронной почты: <a href="mailto:okv@relays.ru">okv@relays.ru</a>
2	<b>Контактное лицо Заказчика: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона</b>	Контактное лицо: Лаврова Татьяна Павловна Тел.(812) 677-51-82 Адрес электронной почты: <a href="mailto:okv@relays.ru">okv@relays.ru</a>
3	<b>Способ закупки</b>	Запрос котировок цен
4	<b>Предмет договора</b>	Косметический ремонт холла и коридора
5	<b>Требования к работам</b>	В соответствии с Проектом договора (Приложение №2 к настоящей документации) и с Приложением № 2 к проекту договора - «Техническое задание»
6	<b>Условия и сроки выполнения работ</b>	Место выполнения работ: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 22, Литер В (№№ 1,2, 3,10, помещение 1-Н, 1 этаж). Срок выполнения работ: в течение 3 недель с момента подачи заявки Заказчиком. Заявки подаются с момента заключения договора по 10.09.2014г. Гарантийный срок: не менее 12 месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3.
7	<b>Начальная (максимальная) цена договора</b>	450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС, стоимость материалов и другие затраты Подрядчика, необходимые для выполнения работ.
8	<b>Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора</b>	Российский рубль
9	<b>Источник финансирования</b>	Собственные средства Заказчика.
10	<b>Форма, сроки и порядок оплаты товара</b>	Заказчик вносит авансовый платеж в размере 30% от суммы работ по каждой заявке в течение 10 банковских дней с момента подачи такой заявки и выставления Подрядчиком счета. Окончательный расчет производится безналичным путем в течение 10 банковских дней с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3 по каждой заявке.
11	<b>Требования к участникам размещения заказа</b>	а) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки; б) не проведение ликвидации участника размещения заказа (юридического лица) и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного

		<p>производства;</p> <p>в) не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в запросе котировок цен;</p> <p>г) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в запросе котировок цен не принято;</p> <p>д) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» сведений об участнике размещения заказа.</p> <p>е) Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» сведений об участнике размещения заказа;</p> <p>ж) Опыт выполнения аналогичных работ не менее 3 лет.</p>
12	<b>Перечень документов, представляемых участниками размещения заказа для подтверждения их соответствия установленным требованиям</b>	<p>Копии документов, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устав;</li> <li>• Свидетельство о регистрации;</li> <li>• Свидетельство о присвоении ОГРН;</li> <li>• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;</li> <li>• Документ, подтверждающий полномочия руководителя;</li> <li>• Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты начала подачи заявок;</li> <li>• Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты начала подачи заявок;</li> <li>• Акты, подтверждающие факт выполнения аналогичных работ за последние 3 года (не менее 10 шт.).</li> </ul>
13	<b>Требования к содержанию, форме, оформлению и составу</b>	<p>Заявка на участие в запросе котировок цен заполняется на русском языке. При описании условий и предложений в заявке участником закупки должны использоваться об-</p>

	<p><b>котировочной заявки</b></p>	<p>щепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований. Подчистки и исправления не допускаются. Все документы заявки на участие в запросе котировок цен должны иметь четкую печать текстов.</p> <p>Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в запросе котировок цен участника, должны соответствовать условиям исполнения договора, предусмотренные настоящим запросом котировок цен. Заявки на участие в запросе котировок цен, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются.</p> <p><b>Котировочная заявка должна содержать следующие сведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица), банковские реквизиты участника размещения заказа;</li> <li>• идентификационный номер налогоплательщика;</li> <li>• согласие участника размещения заказа исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок;</li> <li>• цена продукции с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (НДС и другие затраты Исполнителя, необходимые для выполнения работ);</li> <li>• копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным настоящей документацией, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа;</li> <li>• Локальный сметный расчет в ТЕРр СПб по форме приложения №1 к Договору;</li> <li>• Опись представляемых документов.</li> </ul> <p><b><u>Заявка на участие в запросе котировок цен и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью и руководителем участника размещения заказа.</u></b></p> <p><b>Заявка на участие о запросе котировок цен должна быть предоставлена по форме Приложения № 1 к документации, подается в запечатанном конверте с приложением, предусмотренным настоящей документацией документов, с указанием на конверте адреса получателя, наименования и адреса участника размещения заказа и с пометкой «<b>В закупочную комиссию для участия в запросе котировок цен на право заключения договора на косметический ремонт холла и коридора</b>».</b></p>
14	<p><b>Порядок, срок и место подачи заявок на участие в закупке</b></p>	<p>Заявки подаются на бумажном носителе нарочным в соответствии с настоящей документацией с 10.00 ч. до 16.00 ч. с 24.04.2014г. по 05.05.2014г включительно по</p>

		адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7 Обед с 12.00ч. до 13.00ч. Канцелярия ОАО НПК «Северная заря» Местный телефон на проходной: 623
15	<b>Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке</b>	С 10.00ч. до 16.00ч. с 24.04.2014г. по 05.05.2014г Обед с 12.00ч. до 13.00ч. 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7. Контактное лицо: Лаврова Татьяна Павловна. Телефон/Факс: (812) 677-51-82. Плата за предоставление документации не установлена.
16	<b>Дата, время, место вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и подведения итогов закупки участников</b>	15.15 ч. 06.05.2014г. по месту нахождения заказчика
17	<b>Порядок определения победителя запроса котировок</b>	Победителем при проведении запроса котировок цен признается участник, подавший заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок цен, и в которой указана наиболее низкая цена работ. При предложении наиболее низкой цены работ несколькими участниками, победителем в проведении запроса котировок признается участник, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников.
18	<b>Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке</b>	Критерием оценки и сопоставления заявок на участие в закупке является наименьшая цена договора.
19	<b>Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке</b>	В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря».
20	<b>Порядок заключения договора, контактное лицо</b>	В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря». Срок подписания договора с победителем запроса котировок: не ранее, чем через 5 (пять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола о подведении итогов закупки. Контактное лицо: Лаврова Татьяна Павловна. Телефон/Факс: (812) 677-51-82. Адрес электронной почты: <a href="mailto:okv@relays.ru">okv@relays.ru</a>

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК ЦЕН № \_\_\_\_\_**

на право заключения с ОАО НПК «Северная заря» договора на косметический ремонт холла и коридора

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты участника размещения заказа, идентификационный номер налогоплательщика), в лице

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

Изучив извещение о проведении запроса котировок цен, документацию к запросу котировок цен на право заключения договора на косметический ремонт холла и коридора,

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа) сообщает о согласии участвовать в запросе котировок цен на условиях, изложенных в документации к запросу котировок цен, осуществить косметический ремонт холла и коридора, в соответствии с требованиями документации к запросу котировок цен и на условиях, которые представлены в настоящем предложении, по цене:

Цена, указанная в предложении, включает в себя: \_\_\_\_\_.

Валюта, используемая для формирования цены договора \_\_\_\_\_.

Гарантийный срок на результат работ: \_\_\_\_\_ мес.

Если изложенные выше предложения будут приняты,

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа) берет на себя обязательство осуществить косметический ремонт холла и коридора в соответствии с требованиями документации к запросу котировок цен на право заключения договора на косметический ремонт холла и коридора.

Мы извещены о включении сведений о \_\_\_\_\_ (наименование организации - Участника размещения заказа) в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения Договора.

Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Заказчиком.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя, а Победитель запроса котировок будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации о проведении запроса котировок цен.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон работника организации — Участника размещения заказа / ФИО, телефон, адрес электронной почты уполномоченного представителя физического лица – Участника размещения заказа).

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

М.П.

## ДОГОВОР ПОДРЯДА N

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Малахова Е. Д., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующие работы:

**Косметический ремонт холла и коридора, согласно Техническому заданию (Приложение №2 к настоящему Договору)**

1.2. Работы производятся по адресам:

г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 22, Литер В (№№ 1,2, 3,10, помещение 1-Н, 1 этаж). (далее - «место производства работ»).

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определяется в соответствии с Локальным сметным расчетом в ТЕРр Спб, прилагаемым к настоящему Договору (Приложение №1), являющимся его неотъемлемой частью с момента подписания сторонами и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп, в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Указанная в п.2.1 цена является окончательной и может быть изменена только по обоюдному согласию сторон путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 3. ОПЛАТА РАБОТ

3.1. Заказчик вносит авансовый платеж в размере 30% от суммы работ по каждой заявке в течение 10 банковских дней с момента подачи такой заявки и выставления Подрядчиком счета. 3.2. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком за фактически выполненную работу по каждой заявке в течение 10 (десяти) банковских дней после окончания работ, включая устранение выделенных в процессе приемки недостатков. Дата окончания работ по заявке определяется датой подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3.

### 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик обязуется выполнять работы по заявкам Заказчика. Срок подачи заявок Заказчиком: с момента заключения договора по 10.09.2014г.

4.2. Подрядчик обязуется в полном объеме завершить выполнение работ по заявке в срок не позднее 3 недель с момента получения заявки.

4.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы в сроки, определенные п. 3 настоящего договора.

4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует вплоть до Исполнения сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Своими силами, средствами и из своих материалов выполнить все работы, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и передать ее результат работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям Договора (с учетом технических требований, указанных в Приложении №2 к настоящему Договору, по Акту приемки-передачи.)

5.1.2. Поставить по месту производства работ - в период производства начала работ материалы, конструкции, комплектующие изделия необходимые для производства работ в соответствии с условиями Договора и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период выполнения работ.

5.1.3. Соблюдать требования действующей в ОАО НПК «Северная заря» «Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме».

5.1.4. Не привлекать субподрядчиков к выполнению работ по настоящему договору без письменного согласования с Заказчиком.

5.1.5. Обеспечивать по месту производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране территории по месту производства работ.

5.1.6. После завершения работ вывезти с места производства работ строительный мусор.

5.1.7. Незамедлительно (не позднее 24 часов) после завершения выполнения работ по заявке, письменно уведомить об этом Заказчика и в указанное Заказчиком время передать ему результат работ по Акту приемки-передачи, подписываемому сторонами.

5.1.8. Предоставить Заказчику справку по форме КС-3 при подписании акта о приемке выполненных работ КС-2.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика на место проведения работ в объеме, необходимом для их производства, с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов.

5.2.2. По получении от Подрядчика уведомления о завершении работ по заявке, принять достигнутый результат работ в течение 2-х дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

5.2.3. Оплатить Заказчику работу, предусмотренную п.1 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные договором.

## **6. КАЧЕСТВО РАБОТ**

6.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего Договора подряда, а также не предусмотренным условиям договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

6.2. Результат выполненной Подрядчиком работы в момент передачи его Заказчику должен соответствовать требованиям, указанным в п.п. 6.1. настоящего Договора, общеобязательным нормам и правилам, предъявляемым к результатам работы такого рода законами, иными правовыми актами или в установленном ими порядке и быть пригодным для обычного использования результата работы такого рода, а также сохранять эти свойства на всем протяжении Гарантийного срока.

6.3. Гарантийный срок на результат работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента подписания сторонами Акта приемки-передачи результата работ по форме КС-2, справки КС-3, за исключением случаев его преднамеренного повреждения.

6.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов и других убытков (статья 397 ГК РФ).

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору, нарушившая сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.



7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, не исполнившая свои обязательства в полном объеме сторона возмещает другой стороне убытки, а также упущенную выгоду.

7.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит по месту производства работ принадлежащие ему материалы, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им данной территории.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ по заявке, установленный в договоре, увеличивается более чем на две недели;
- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

10.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в судебном порядке в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью \_\_\_\_\_ месяцев.

11.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет.

11.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, Заказчик вправе установить ему срок для устранения недостатков, либо воспользоваться иными правами, предусмотренными п.п. 6.4. настоящего Договора.

11.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

11.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости устранения недостатков и указывает срок для такого устранения, а в случае несовершения Подрядчиком необходимых для этого действий – Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

11.6. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

11.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.8. К договору прилагаются:

11.8.1. Локальный сметный расчет (Приложение №1);

11.8.2. Техническое задание (Приложение №2).

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Подрядчик:**

### **Заказчик:**

ОАО НПК «Северная заря»  
194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 7.  
тел.: (812) 677-39-08 факс: (812) 542-64-77  
ОГРН 1027801543626  
ИНН 7802064795 КПП 783450001  
ОКПО 07526797 ОКВЭД 32. 10. 7  
р/с: 40702810136000000586  
к/с: 30101810200000000704  
БИК 044030704  
банк: Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург.

### **Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ Малахов Е. Д.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на	(наименование работ и затрат, наименование объекта)									
Основание: чертежи №										
Сметная стоимость									тыс. руб.	
Средства на оплату труда									тыс. руб.	
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на:									20	г.
(руб.)										
№ п/п	Шифр и номер позиции норма- тива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Ко- ли- че- ство	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуа- тации машин	всего	оплаты труда	эксплуата- ции машин	на	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Составил										
		(должность)			(подпись)			(инициалы, фамилия)		
Проверил										
		(должность)			(подпись)			(инициалы, фамилия)		

Генеральный директор

Генеральный директор  
ОАО НПК «Северная заря»

\_\_\_\_\_ 2014г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ Малахов Е. Д.  
\_\_\_\_\_ 2014г.  
М.П.

## Техническое задание на косметический ремонт холла и коридора

№п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Косметический ремонт коридора и холла (№№ 1,2, 3,10 ) расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул.Республиканская, дом 22, Литер В, помещение 1-Н, 1 этаж.</b>			
<b>Отделочные работы</b>			
<i><b>Полы</b></i>			
1	Демонтаж кабины поста охраны, металлоконструкций.	т.	1
2	Демонтаж напольного покрытия: плита гранитная, плитка из ПВХ и деревянного плинтуса.	м2	55 23
3	Грунтовка пола	м2	156
4	Устройство цементно -песчаной стяжки от 50 до 100 мм, М-300	м2	78
5	Укладка плитки керамогранит, размером 450 x 450 мм	м2	78
6	Монтаж плинтуса из керамогранита	м.п.	58
7	Монтаж металлических порожков.	м.п.	12
8	Демонтаж турникета.	шт.	1
<i><b>Потолок</b></i>			
9	Демонтаж потолочной плитки из гипса	м2	78
10	Устройство подвесного потолка типа «Амстронг» с монтажом светильников с светодиодными лампами 600x600 мм	шт	12
<i><b>Стены</b></i>			
11	Демонтаж настенной отделочной плитки .	м2	110
12	Выравнивание стен, устройство перегородок (монтаж плит из гипсокартона)	м2	245
13	Проклейка швов армированной лентой	п.м.	120
14	Грунтовка стен	м2	245
15	Шпатлевка стен декоративной штукатуркой (колер согласовать)	м2	245
16	Устройство откосов из гипсокартона, либо пластиковых панелей	м2	96
17	Замена радиаторов и стояков с запорной арматурой	шт.	5
18	Грунтовка откосов	м.п.	25
19	Окраска откосов в 2 слоя	м.п.	25

20	Демонтаж дверей металлических (3 шт.) и деревянных-(9 шт.)	шт.	12
21	Установка деревянных офисных дверей с замками и наличниками	шт.	12
<b>Электромонтажные и слаботочные работы</b>			
24	Демонтаж и монтаж телефонного провода	м.п.	100
25	Установка розеток сдвоенных	шт.	4
26	Демонтаж светильников	шт.	12
27	Монтаж проводов (б/у) в кабель-каналы	м.п.	80
28	Замена выключателей	шт.	4
29	Монтаж офисных светильников (600x600) с светодиодными лампами	шт.	12
30	Демонтаж и монтаж датчиков пожарной сигнализации	шт.	5
31	Установка светящихся табличек «выход» и светильников с аварийным освещением	шт.	2
<b>Вспомогательные работы</b>			
32	Уборка, погрузка и вывоз мусора	т	2

Требования к материалам, используемым при выполнении работ

1. Светильники предназначены для подвесных потолков, для установки в офисных и других общественных помещениях - встраиваемые. Должны обладать потребляемой мощностью не более 32 Вт. Светильник комплектуется светодиодными лампами. Должен обладать естественным желтым светом. Время непрерывной работы не ограничено. Стробоскопический эффект (мерцание) должен отсутствовать. Световой поток не более 3220 и не менее 2820 Лм. Масса не более 3,75 кг. Габаритные размеры должны быть не более 45 x 599,6 x 599,6 и не менее 37,5 x 589,6 x 589,6 мм.

2. Выключатель: одноклавишный или двухклавишный. Цвет белый. Корпус должен быть выполнен из пластика или термостойкого поликарбоната. Выключатель должен быть рассчитан на ток не менее 3 и не более 10А, напряжение не менее 220В и не более 380В. Выключатель должен иметь возможность подсоединения проводов с сечением не менее 2,5 мм<sup>2</sup> квадратных.

3. Розетка должна быть на два гнезда открытой или скрытой установки. Номинальный ток должен быть не менее 15А и не более 20А. Длина должна быть не более 140 мм и более 100 мм, высота должна быть не более 73 мм и более 60 мм, глубина должна быть не более 58 мм. Цвет белый.

4. Телефонная розетка: количество постов должно быть не более 2; степень не ниже IP 20;

5. Кабель должен быть предназначен для передачи и распределения электрической энергии в стационарных установках. Номинальное напряжение 0,66, или 1 кВ. Кабель не распространяет горение при одиночной прокладке или не распространяет горение при прокладке в пучках. Количество жил более двух штук. Сечение менее 1,75 и более 1,41 квадратных миллиметра. Наружный диаметр кабеля более 7,34 и менее 7,97 миллиметров

6. Краска должна быть предназначена для окрашивания стен и потолков внутри сухих помещений на водной основе, для работ по бетону, штукатурке, шпатлевке, гипсокартону, кирпичу. Время высыхания до степени 3 при 20 °С: не более 1,5 ч.; ρ 7 кг/м<sup>2</sup>; блеск:

матовая, колеровка краски должна соответствовать цвету G484 по цветовому вееру фирмы «Тиккурила»

Генеральный директор

Генеральный директор  
ОАО НПК «Северная заря»

\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ Малахов Е. Д.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.  
М.П.