

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО НПК «Северная заря»

_____ /Е.Д.Малахов/
_____ 2014 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
к запросу котировок цен
на право заключения договора, на выполнение работ по косметическому ремонту
туалетных комнат и коридора.

Заказчик: Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря»)

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Заказчик: Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты | Наименование: Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря») Место нахождения, почтовый адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7. Телефон/Факс: (812) 677-51-82. Адрес электронной почты: okv@relays.ru |
| 2 | Контактное лицо Заказчика: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона | Контактное лицо: Лаврова Татьяна Павловна Тел.(812) 677-51-82 Адрес электронной почты: okv@relays.ru |
| 3 | Способ закупки | Запрос котировок цен |
| 4 | Предмет договора | Выполнение работ по косметическому ремонту туалетных комнат и коридора, в соответствии с техническими заданиями (Приложения № 1, 2 ,3 к проекту договора) |
| 5 | Условия и сроки выполнения работ. | Работы выполняются по адресам: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., дом 7, Литер Б-1,Б-2 в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к проекту договора) Санкт-Петербург, 2-ой Верхний переулок, дом 5, Литер И, в соответствии с техническими заданиями (Приложения № 2 ,3 к проекту договора) Срок выполнения работ: июнь-август 2014 года, по заявкам Заказчика. Гарантийный срок на результат работ должен быть не менее 12 месяцев. |
| 6 | Начальная (максимальная) цена договора. | 1 700 000 рублей (с учетом НДС, оборудования, материалов и других затрат подрядчика) |
| 7 | Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора. | Российский рубль. |
| 8 | Источник финансирования. | Собственные средства Заказчика. |
| 9 | Форма, сроки и порядок оплаты товара. | Оплата осуществляется безналичным путем. Заказчик вносит авансовый платеж в размере 30% на основании выставленного подрядчиком счета. Окончательный платеж – в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента выполнения работ, что подтверждается подписанным Сторонами актом выполненных работ по форме КС-2 |
| 10 | Требования к участникам размещения заказа. | а) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов; б) не проведение ликвидации участника размещения заказа (юридического лица) и отсутствие решения арбитражного |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>суда о признании участника размещения заказа (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;</p> <p>в) не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в запросе котировок цен;</p> <p>г) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в запросе котировок цен не принято;</p> <p>д) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» сведений об участнике размещения заказа.</p> <p>е) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» сведений об участнике размещения заказа.</p> <p>з) опыт проведения аналогичных работ не менее 3-х лет.</p> <p>ж) Членство в СРО</p> |
| 11 | <p>Перечень документов, представляемых участниками размещения заказа для подтверждения их соответствия установленным требованиям.</p> | <p>Копии документов, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Устав • Свидетельство о регистрации • Свидетельство о присвоении ОГРН • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе • Документ, подтверждающий полномочия руководителя • Выписка из ЕГРЮЛ • Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) • Акты выполнения аналогичных работ за последние 3 года (не менее 5 штук) • Локальный сметный расчет (Приложение № 4 к договору) составлен в с ТЕРр СПб. • Свидетельство СРО, о допуске к производимым видам работ. |

| | | |
|----|---|---|
| 12 | <p>Требования к содержанию, форме, оформлению и составу котировочной заявки.</p> | <p>Котировочная заявка заполняется на русском языке. Форма заявки должна соответствовать Приложению № 1 к настоящей документации. При описании условий и предложений в заявке участником закупки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований. Подчистки и исправления не допускаются. Все документы котировочной заявки должны иметь четкую печать текстов.</p> <p>Условия исполнения договора, указанные в котировочной заявке участника, должны соответствовать условиям исполнения договора, предусмотренные настоящим запросом котировок. Котировочные заявки, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются.</p> <p>Котировочная заявка должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица), банковские реквизиты участника размещения заказа; • идентификационный номер налогоплательщика; • согласие участника размещения заказа исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок; • цена продукции с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи); • копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным настоящей документацией, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа; • предложение о цене (локальный сметный расчет, приложение № 4 проекту договора); • опись представляемых документов <p><u>Заявка на участие в запросе котировок цен и прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью и руководителем участника размещения заказа.</u></p> <p>Заявка на участие о запросе котировок цен должна быть предоставлена по форме (Приложения № 1 к документации), подается в запечатанном конверте с приложением, предусмотренным настоящей документацией документов, с указанием на конверте адреса получателя, участника размещения заказа и с пометкой « В закупочную комиссию для участия в запросе котировок цен на право заключения договора, на выполнение работ по косметическому ремонту</p> |
|----|---|---|

| | | |
|----|---|--|
| | | туалетных комнат и коридора.» |
| 13 | Порядок, срок и место подачи заявок на участие в закупке. | Заявки подаются на бумажном носителе нарочным в соответствии с настоящей документацией с 10.00 ч. до 16.00 ч. с 27.05.2014г. по 02.06.2014г. включительно по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7 Канцелярия ОАО НПК «Северная заря» Местный телефон на проходной: 623 |
| 14 | Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке. | С 10.00ч. до 16.00ч. с 27.05.2014г. по 02.06.2014г. 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7. Контактное лицо: Лаврова Татьяна Павловна. Телефон/Факс: (812) 677-51-82. Плата за предоставление документации не установлена. |
| 15 | Дата, время, место вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и подведения итогов закупки участников. | 15.45 ч. 03.06.2014г. по месту нахождения заказчика. |
| 16 | Порядок определения победителя запроса котировок. | Победителем при проведении запроса котировок признается участник, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок, и в которой указана наиболее низкая цена продукции. При предложении наиболее низкой цены продукции несколькими поставщиками победителем в проведении запроса котировок признается поставщик, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других поставщиков. |
| 17 | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке. | Критерием оценки и сопоставления заявок на участие в закупке является наименьшая цена договора. |
| 18 | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке. | В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря». |
| 19 | Порядок заключения договора, контактное лицо. | В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря». Срок подписания договора с победителем запроса котировок: не ранее, чем через 5 (пять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола о подведении итогов закупки. Контактное лицо: Лаврова Татьяна Павловна. Телефон/Факс: (812) 677-51-82. Адрес электронной почты: okv@relays.ru |

Приложение № 1

К документации к запросу котировок цен на право заключения договора,
на выполнение работ по косметическому
ремонту туалетных комнат и коридора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК ЦЕН № _____

На право заключения с ОАО НПК «Северная заря» договора на выполнение работ по косметическому ремонту туалетных комнат и коридора.

_____ (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты участника размещения заказа, идентификационный номер налогоплательщика), в лице _____, (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

Изучив извещение о проведении запроса котировок цен, документацию к запросу котировок цен на право заключения договора на выполнение работ по косметическому ремонту туалетных комнат и коридора. _____

(организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа) сообщает о согласии участвовать в запросе котировок цен на условиях, изложенных в документации к запросу котировок цен, осуществить выполнение работ по косметическому ремонту туалетных комнат и коридора, в соответствии с требованиями документации к запросу котировок цен и на условиях, которые представлены в настоящем предложении, по цене:

Цена, указанная в предложении, включает в себя: _____

Валюта, используемая для формирования цены договора _____

Если изложенные выше предложения будут приняты _____

(организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа) берет на себя обязательство осуществить косметический ремонт туалетных комнат и коридора, в соответствии с требованиями к документации к запросу котировок цен.

Мы извещены о включении сведений о _____

_____ (наименование организации - Участника размещения заказа) в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения Договора.

Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Заказчиком.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя запроса котировок цен, а Победитель запроса котировок цен будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации о проведении запроса котировок цен.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон работника организации — Участника размещения заказа / ФИО, телефон, адрес электронной почты уполномоченного представителя физического лица – Участника размещения заказа).

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

_____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к документации к запросу котировок цен
на право заключения договора,
на выполнение работ по косметическому ремонту туалетных комнат и коридора.

ДОГОВОР ПОДРЯДА N _____

Санкт-Петербург

" ____ " _____ 2014г.

Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Малахова Евгения Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Заказчика с использованием своих материалов, оборудования, а Заказчик обязуется принять и оплатить косметический ремонт туалетных комнат и коридора, в соответствии с техническими заданиями (Приложения № 1, 2, 3 к настоящему договору) и дизайн проектом, предоставляемым Заказчиком Подрядчику.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определяется в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 4 к настоящему договору), составленным в Территориальных Единичных расценках на строительно-ремонтные работы для применения в Санкт-Петербурге (ТЕРр СПб) и составляет

_____ (_____) рублей
_____ коп, в том числе НДС 18% _____ (_____)
рублей _____ коп.

2.2. Указанная в п.2.1 цена является окончательной и может быть изменена только по обоюдному согласию сторон путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ОПЛАТА РАБОТ

3.1. Оплата по настоящему договору производится поэтапно, с авансовым платежом в размере 30% на основании выставленного подрядчиком счета и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после окончания работ, включая устранение выделенных в процессе приемки недостатков. Дата окончания работ определяется датой подписания Актов выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнять работы по заявкам Заказчика. Срок подачи заявок Заказчиком: июнь - октябрь 2014 г. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по заявке Заказчика в течение 5 (пяти) дней, с момента получения заявки, в соответствии с техническими заданиями (Приложения № 1, 2, 3 к настоящему договору) и завершить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, в полном объеме.
- 4.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с п.3.1 и п.3.2 настоящего договора.
- 4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует вплоть до исполнения Сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

- 5.1.1. Своими силами, средствами и из своих материалов выполнить все работы, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Передать результат работы Заказчику в состоянии, соответствующим условиям Договора (с учетом технических требований, указанных в Приложениях № 1, 2, 3 к настоящему договору) по Актам выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3. При выборе материалов руководствоваться ст. 13 ФЗ-123 от 22.07.2008 г., предоставить пожарные сертификаты на используемые строительные материалы.
- 5.1.2. Поставить по месту производства работ материалы, конструкции, комплектующие изделия, необходимые для производства работ, в соответствии с условиями Договора и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период производства работ.
- 5.1.3. Соблюдать требования, действующие в ОАО НПК «Северная заря» «Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме».
- 5.1.4. Не привлекать субподрядчиков к выполнению работ по настоящему договору без письменного согласования с Заказчиком.
- 5.1.5. Обеспечить, по месту производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии с инструкциями по охране труда, пожарной безопасности и охране территории по месту производства работ. Назначить приказом ответственное лицо за пожарную безопасность при проведении работ на территории Заказчика, в отделе гражданской обороны и пожарной безопасности Заказчика оформить разрешение на огневые, строительные работы.
- 5.1.6. После завершения работ вывезти с места производства работ строительный мусор.
- 5.1.7. Незамедлительно (не позднее 24 часов) после завершения очередного этапа работ, письменно уведомить об этом Заказчика и в указанное Заказчиком время передать ему результат работ по Акту выполненных работ по форме КС-2, для подписания Сторонами.
- 5.1.8. Предоставить Заказчику справку о стоимости выполненных работ и произведенных затратах при подписании акта выполненных работ по форме КС-3.

5.2. Заказчик обязуется:

- 5.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика на место проведения работ.
- 5.2.2. По получении от Подрядчика уведомления о завершении очередного этапа работ, принять достигнутый результат работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

5.2.3. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.

5.2.4. Передать Подрядчику дизайн проект до начала работ.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ

6.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего Договора подряда, а также, не предусмотренными условиями договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

6.2. Результат выполненной Подрядчиком работы в момент передачи его Заказчику должен соответствовать требованиям, указанным в п.п.6.1. настоящего Договора, общеобязательным нормам и правилам, предъявляемым к результатам работы такого рода законами, иными правовыми актами или в установленном ими порядке и быть пригодным для обычного использования результата работы такого рода, а также сохранять эти свойства на всем протяжении Гарантийного срока.

6.3. Гарантийный срок на результат работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет _____ (_____) месяцев с момента подписания сторонами Акта выполненных работ по форме КС-2.

6.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов и других убытков (статья 397 ГК РФ).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору, нарушившая сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, не исполнившая свои обязательства в полном объеме сторона возмещает другой стороне убытки, а также упущенную выгоду.

7.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит по месту производства работ, принадлежащие ему материалы, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им данной территории.

7.4. В случае нарушения сроков исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая свои обязательства, уплачивает другой стороне на основании письменного требования неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. Заказчик вправе расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Подрядчика, в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на две недели;
- снижение качества работ, предусмотренных техническим заданием, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком письменного уведомления. При этом убытки, понесенные Подрядчиком в связи с расторжением договора, Подрядчику не возмещаются.

10.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в судебном порядке в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования выполнения работ.

10.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика выполненные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок

продлевается на период устранения недостатков. Устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет.

11.2. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, Заказчик вправе установить ему срок для устранения недостатков, либо воспользоваться иными правами, предусмотренными п. п. 6.4. настоящего Договора.

11.3. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого Подрядчика с оплатой затрат Подрядчиком.

11.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости устранения недостатков и указывает срок для такого устранения, а в случае не совершения Подрядчиком необходимых для этого действий – Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 – Техническое задание (Косметический ремонт туалетных комнат, СПб, ул. Кантемировская , дом 7, Литер Б-1,Б-2,);
2. Приложение №2 – Техническое задание (Косметический ремонт туалетных комнат, СПб, 2-ой Верхний переулок, дом 5 , Литер И);
3. Приложение №3 – Техническое задание (Косметический ремонт коридора, СПб, 2-ой Верхний переулок, дом 5 , Литер И);
4. Приложение №4 – Локальный сметный расчет.

| | |
|-------------------------------|--|
| Подрядчик: | Заказчик: ОАО НПК «Северная заря» 194100, г. Санкт-Петербург, Ул. Кантемировская, д. 7. тел.: (812) 677-39-08 факс: (812) 542-64-77 ОГРН 1027801543626 ИНН 7802064795 КПП 783450001 ОКПО 07526797 ОКВЭД 32. 10. 7 р/с: 40702810136000000586 к/с: 30101810200000000704 БИК 044030704 Банк: Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург. |
| Генеральный директор _____ | Генеральный директор _____ |
| | |

Приложение №1
к Договору подряда № _____
от _____ 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ ТУАЛЕТНЫХ КОМНАТ (ПОМЕЩЕНИЕ 6-Н, 4 ЭТАЖ. №№179,180),
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КАНТЕМИРОВСКАЯ, ДОМ 7, ЛИТЕР Б1,**

| №п/п | Виды работ | Ед.изм. | Кол-во |
|-------------------------------|--|---------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| помещение 6-Н, 4 этаж. | | | |
| Отделочные работы | | | |
| <i>Полы</i> | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамической плитки | м2 | 20,5 |
| 2 | Устройство выравнивающей стяжки пола (до 40 мм) | м2 | 20,5 |
| 3 | Гидроизоляция пола в 2 слоя | м2 | 20,5 |
| 4 | Грунтовка пола | м2 | 20,5 |
| 5 | Укладка напольной плитки | м2 | 20,5 |
| 6 | Устройство порогов (из метал. пластин) | шт. | 1 |
| <i>Стены</i> | | | |
| 7 | Демонтаж облицовочной плитки | т. | 0,5 |
| 8 | Демонтаж дверей (0,7х2,05) | шт. | 5 |
| 9 | Монтаж дверей (0,7х2,05) | шт. | 5 |
| 10 | Монтаж наличников | м.п. | 5 |
| 11 | | м2 | |
| 12 | Монтаж перегородок | м2 | 8 |
| 13 | Облицовка стен кафельной плиткой до отм. 2м (с уголками на стыках) | м2 | 43 |
| 14 | Шпатлевка стен | м2 | 33 |
| 15 | Грунтовка стен | м2 | 33 |

| | | | |
|-------------------------------------|--|------|----|
| 16 | Окраска стен вододисперсионной краской 2-а слоя | м2 | 33 |
| 17 | Штукатурка откосов (шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 18 | Шпатлевка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 19 | Грунтовка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 20 | Окраска откосов вододисперсионной краской 2-а слоя(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| <i>Потолок</i> | | | |
| 21 | Расчистка потолка | м2 | 18 |
| 25 | Грунтовка потолка | м2 | 18 |
| 26 | Устройство подвесного потолка типа «Амстронг» | м2 | 18 |
| 27 | <i>Электромонтажные и слаботочные работы</i> | | |
| 28 | Демонтаж кабеля | м. | 25 |
| 29 | Демонтаж светильников | шт. | 4 |
| 30 | Монтаж проводов в кабель-каналы | м.п. | 25 |
| 31 | Смена выключателей | шт. | 1 |
| 32 | Монтаж светильников (600x600) со светодиодными лампами | шт. | 5 |
| 33 | Монтаж розеток | шт. | 2 |
| 34 | Монтаж выключателей | шт. | 1 |
| 35 | Установка вентилятора (вытяжка) | шт. | 1 |
| <i>Сантехнические работы</i> | | | |
| 36 | Демонтаж мет. Труб 1/2" | м. | 20 |
| 37 | Демонтаж мет. Труб 3/4" | м. | 15 |
| 38 | Демонтаж чугунных труб канализации ф110, 50 | м. | 12 |
| 39 | Монтаж п/п труб канализации ф 50,110 | м. | 12 |
| 40 | Монтаж мет.пл.труб 1,5" | м. | 6 |
| 41 | Монтаж.пл.труб ф20 | м. | 20 |
| 42 | Монтаж мет.пл.труб ф16 | м. | 15 |
| 43 | Установка кранов шар. ф 3/4" | шт. | 1 |
| 44 | Установка фильтра грубой очистки ф 3/4" | шт. | 1 |
| 27 | Установка кранов шар. ф 1/2" | шт. | 8 |
| 28 | Установка водонагревателя на 50 литров | шт. | 1 |

| | | | |
|----|---|--------|---|
| 29 | Установка зеркал | шт. | 2 |
| 30 | Монтаж раковины фирмы ЈКА | шт. | 2 |
| 31 | Монтаж унитазов производство Чехия ЈКА Baltic | шт. | 4 |
| 32 | Установка туалетных принадлежностей | компл. | 4 |
| 33 | Установка гигиенического душа | компл. | 1 |
| 34 | Установка воздушной сушилки для рук | шт. | 1 |
| | | | |
| | | | |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КОСМЕТИЧЕСКОМУ РЕМОНТУ ТУАЛЕТНЫХ
КОМНАТ, (помещение 3-Н, 2этаж.№№227,228), расположенных по адресу: Санкт-
Петербург, ул. Кантемировская, дом 7, Литер Б2,**

| №п/п | Виды работ | Ед.изм. | Кол-во |
|----------|--|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамической плитки | м2 | 20,9 |
| 2 | Устройство выравнивающей стяжки пола (до 40 мм) | м2 | 20,9 |
| 3 | Гидроизоляция пола в 2 слоя | м2 | 20,9 |
| 4 | Грунтовка пола | м2 | 20,9 |
| 5 | Укладка напольной плитки | м2 | 20,9 |
| 6 | Устройство порогов (из метал. пластин) | шт. | 1 |
| | Стены | | |
| 7 | Демонтаж облицовочной плитки | м2 | |
| 8 | Демонтаж дверей (0,7х2,05) | шт. | 5 |
| 9 | Монтаж дверей (0,7х2,05) | шт. | 5 |
| 10 | Монтаж наличников | м.п. | 5 |
| 11 | Монтаж перегородок | м2 | 8 |
| 12 | Облицовка стен кафельной плиткой до отм. 2м (с уголками на стыках) | м2 | 43 |
| 13 | Шпатлевка стен | м2 | 33 |
| 14 | Грунтовка стен | м2 | 33 |
| 15 | Окраска стен вододисперсионной краской 2-а слоя | м2 | 33 |

| | | | |
|----|---|------|----|
| 16 | Штукатурка откосов (шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 17 | Шпатлевка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 18 | Грунтовка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 19 | Окраска откосов водоэмульсионной краской 2-а слоя(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| | <i>Потолок</i> | | |
| 20 | Расчистка потолка | м2 | 18 |
| 21 | Грунтовка потолка | м2 | 18 |
| 22 | Устройство подвесного потолка типа «Амстронг» | м2 | 18 |
| | <i>Электромонтажные и слаботочные работы</i> | | |
| 23 | Установка диф. Автомата в ЩС | шт. | 1 |
| 24 | Демонтаж кабеля | м. | 25 |
| 25 | Демонтаж светильников | шт. | 4 |
| 26 | Монтаж проводов в кабель-каналы | м.п. | 25 |
| 27 | Смена выключателей | шт. | 1 |
| 28 | Монтаж светильников (600x600) со светодиодными лампами | шт. | 5 |
| 29 | Монтаж розеток | шт. | 2 |
| 30 | Монтаж выключателей | шт. | 1 |
| 31 | Установка вентилятора (вытяжка) | шт. | 1 |
| | <i>Сантехнические работы</i> | | |
| 32 | Демонтаж мет. Труб 1/2" | м. | 20 |
| 33 | Демонтаж мет. Труб 3/4" | м. | 15 |
| 34 | Демонтаж чугунных труб канализации ф110, 50 | м. | 12 |
| 35 | Монтаж п/п труб канализации ф 50,110 | м. | 12 |
| 36 | Монтаж мет.пл.труб 1,5" | м. | 6 |
| 37 | Монтаж.пл.труб ф20 | м. | 20 |
| 38 | Монтаж мет.пл.труб ф16 | м. | 15 |
| 39 | Установка кранов шар. ф 3/4" | шт. | 2 |
| | Установка фильтра грубой очистки ф 3/4" | шт. | 3 |
| | Установка кранов шар. ф 1/2" | шт. | 8 |
| | Установка водонагревателя на 50 литров | шт. | 1 |
| | Установка зеркал | шт. | 1 |

| | | | |
|--|---|--------|---|
| | Монтаж раковины фирмы ЛКА | шт. | 1 |
| | Монтаж унитазов производство Чехия ЛКА Baltic | шт. | 4 |
| | Установка туалетных принадлежностей | компл. | 4 |
| | Установка гигиенического душа | компл. | 1 |
| | Установка воздушной сушки для рук | шт. | 1 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КОСМЕТИЧЕСКОМУ РЕМОНТУ ТУАЛЕТНЫХ
КОМНАТ, (помещение 7-Н, 4 этаж. №№15,16), расположенных по адресу: Санкт-
Петербург, ул. Кантемировская, дом 7, Литер Б2,**

| №п/п | Виды работ | Ед.изм. | Кол-во |
|------|--|---------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамической плитки | м2 | 19,8 |
| 2 | Устройство выравнивающей стяжки пола (до 40 мм) | м2 | 19,8 |
| 3 | Гидроизоляция пола в 2 слоя | м2 | 19,8 |
| 4 | Грунтовка пола | м2 | 19,8 |
| 5 | Укладка напольной плитки | м2 | 19,8 |
| 6 | Устройство порогов (из метал. пластин) | шт. | 1 |
| | Стены | | |
| 7 | Демонтаж облицовочной плитки | м2 | |
| 8 | Демонтаж дверей (0,7х2,05) | шт. | 5 |
| 9 | Монтаж дверей (0,7х2,05) | шт. | 6 |
| 10 | Монтаж наличников | м.п. | 5 |
| 11 | | м2 | |
| 12 | Монтаж перегородок | м2 | 8 |
| 13 | Облицовка стен кафельной плиткой до отм. 2м (с уголками на стыках) | м2 | 38 |
| 14 | Шпатлевка стен | м2 | 25,6 |
| 15 | Грунтовка стен | м2 | 25,6 |
| 16 | Окраска стен вододисперсионной краской 2-а слоя | м2 | 25,6 |

| | | | |
|----|---|------|------|
| 17 | Штукатурка откосов (шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 18 | Шпатлевка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 19 | Грунтовка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| 20 | Окраска откосов водоэмульсионной краской 2-а слоя(шириной 100 мм) | п.м. | 5 |
| | <i>Потолок</i> | | |
| 21 | Расчистка потолка | м2 | 19,8 |
| 25 | Грунтовка потолка | м2 | 19,8 |
| 26 | Устройство подвесного потолка типа «Амстронг» | м2 | 19,8 |
| 27 | <i>Электромонтажные и слаботочные работы</i> | | |
| 28 | Установка диф. Автомата в ЩС | шт. | 1 |
| 29 | Демонтаж кабеля | м. | 20 |
| 10 | Демонтаж светильников | шт. | 4 |
| 11 | Монтаж проводов в кабель-каналы | м.п. | 20 |
| 12 | Смена выключателей | шт. | 1 |
| 13 | Монтаж светильников (600x600) со светодиодными лампами | шт. | 4 |
| 14 | Монтаж розеток | шт. | 2 |
| 15 | Монтаж выключателей | шт. | 1 |
| 16 | Установка вентилятора (вытяжка) | шт. | 1 |
| | <i>Сантехнические работы</i> | | |
| 17 | Демонтаж мет. Труб 1/2" | м. | 15 |
| 18 | Демонтаж мет. Труб 3/4" | м. | 12 |
| 19 | Демонтаж чугунных труб канализации ф110, 50 | м. | 6 |
| 20 | Монтаж п/п труб канализации ф 50,110 | м. | 6 |
| 21 | Монтаж мет.пл.труб 1,5" | м. | 6 |
| 23 | Монтаж.пл.труб ф20 | м. | 15 |
| 24 | Монтаж мет.пл.труб ф16 | м. | 15 |
| 25 | Установка кранов шар. ф 3/4" | шт. | 1 |
| 26 | Установка фильтра грубой очистки ф 3/4" | шт. | 1 |
| 27 | Установка кранов шар. ф 1/2" | шт. | 7 |
| 28 | Установка водонагревателя на 50 литров | шт. | 1 |
| 29 | Установка зеркал | шт. | 1 |

| | | | |
|----|--|--------|---|
| 30 | Монтаж раковины фирмы ЛКА | шт. | 1 |
| 31 | Монтаж унитазов производство Чехия ЛКА Baltic | шт. | 4 |
| 32 | Установка туалетных принадлежностей (бумага держатель) | компл. | 4 |
| 33 | Установка гигиенического душа | компл. | 1 |
| 34 | Установка воздушной сушки для рук | шт. | 1 |

Подрядчик
Генеральный директор

_____ 2014 г.
" " _____
м.п.

Заказчик
Генеральный директор
ОАО НПК «Северная заря»
_____ Е.Д. Малахов

_____ 2014 г.
" " _____
м.п.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КОСМЕТИЧЕСКОМУ РЕМОНТУ ТУАЛЕТНЫХ
КОМНАТ**

| №п/п | Виды работ | Ед.изм. | Кол-во |
|--|---|---------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Косметический ремонт туалетных комнат (№№80,81,82), расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 2-ой Верхний переулок, дом 5, Литер И, помещение 7-Н, 2 этаж. | | | |
| | Отделочные работы | | |
| | <i>Полы</i> | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамической плитки | м2 | 39 |
| 2 | Устройство выравнивающей стяжки пола (40 мм) | м2 | 39 |
| 3 | Гидроизоляция пола в 2 слоя | м2 | 39 |
| 4 | Грунтовка пола | м2 | 39 |
| 5 | Укладка напольной плитки | м2 | 39 |
| 6 | Устройство канализационного трапа | шт. | 2 |
| | <i>Стены</i> | | |
| 7 | Демонтаж облицовочной плитки | т. | 1,5 |
| 8 | Демонтаж дверей (0,7x2,05) | шт. | 8 |
| 9 | Монтаж дверей (0,7x2,05) | шт. | 8 |
| 10 | Монтаж наличников | м.п. | 80 |
| 11 | Демонтаж перегородки ½ кирпича | т | 2,5 |
| 12 | Монтаж перегородок туалетных кабинок | м2 | 20 |
| 13 | Облицовка стен кафельной плиткой до отм. 2м | м2 | 60 |
| 14 | Шпатлевка стен | м2 | 98 |
| 15 | Грунтовка стен | м2 | 98 |
| 16 | Окраска стен водоэмульсионной краской 2-а слоя | м2 | 98 |
| 17 | Штукатурка откосов (шириной 100 мм) | п.м. | 10 |
| 18 | Шпатлевка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 10 |
| 19 | Грунтовка откосов(шириной 100 мм) | п.м. | 10 |
| 20 | Окраска откосов водоэмульсионной краской 2-а слоя(шириной 100 мм) | п.м. | 10 |
| | <i>Потолок</i> | | |
| 21 | Расчистка потолка | м2 | 39 |

| | | | |
|----|--|--------|-----|
| 25 | Грунтовка потолка | м2 | 39 |
| 26 | Устройство подвесного потолка типа «Амстронг» | м2 | 39 |
| 27 | Электромонтажные и слаботочные работы | | |
| 28 | Установка диф. Автомата в ЩС | шт. | 1 |
| 29 | Демонтаж кабеля | м. | 25 |
| 10 | Демонтаж светильников | шт. | 4 |
| 11 | Монтаж проводов в кабель-каналы | м.п. | 125 |
| 12 | Замена выключателей | шт. | 2 |
| 13 | Монтаж светильников (600 x 600) со светодиодными лампами | шт. | 7 |
| 14 | Монтаж розеток | шт. | 3 |
| 16 | Установка вентилятора (вытяжка) | шт. | 2 |
| 17 | Прокладка провода в гофре | м.п. | 30 |
| 18 | Сантехнические работы | | |
| 19 | Демонтаж мет. Труб 1/2" | м. | 20 |
| 20 | Демонтаж мет. Труб 3/4" | м. | 15 |
| 21 | Демонтаж чугунных труб канализации ф110, 50 | м. | 12 |
| 23 | Монтаж п/п труб канализации ф 50,110 | м. | 12 |
| 24 | Монтаж мет.пл.труб 1,5" | м. | 6 |
| 25 | Монтаж.пл.труб ф20 | м. | 20 |
| 26 | Монтаж мет.пл.труб ф16 | м. | 15 |
| 27 | Установка кранов шар. ф 3/4" | шт. | 2 |
| 28 | Установка фильтра грубой очистки ф 3/4" | шт. | 4 |
| 29 | Установка кранов шар. ф 1/2" | шт. | 8 |
| 30 | Установка водонагревателя на 50 литров | шт. | 1 |
| 31 | Установка зеркал 1400 *800 | шт. | 2 |
| 32 | Монтаж сдвоенных раковин фирмы JICA | шт. | 2 |
| 33 | Монтаж унитазов производство Чехия JICA Baltic | шт. | 5 |
| | Установка туалетных принадлежностей | компл. | 5 |
| | Установка воздушной сушики для рук | шт. | 2 |

Подрядчик
Генеральный директор

_____ 2014 г.
м.п.

Заказчик
Генеральный директор
ОАО НПК «Северная заря»
_____ Е.Д. Малахов

_____ 2014 г.
м.п.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КОСМЕТИЧЕСКОМУ РЕМОНТУ КОРИДОРА**

| №п/п | Виды работ | Ед.и зм. | Кол-во |
|---|--|-------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Косметический ремонт коридора и холла (№№ 16,22, 23,25,32) расположенных по адресу: Санкт-Петербург, 2-ой Верхний переулок, дом 5, Литер И, помещение 7-Н, 1 этаж. | | | |
| Отделочные работы | | | |
| <i>Полы</i> | | | |
| 1 | Демонтаж существующей стяжки. | тм2 | 97,8 |
| 2 | Устройство цементно -песчаной стяжки от 50 до 100 мм, М-300 | м2 | 97,8 |
| 3 | Грунтовка пола | м2 | 97,8 |
| 4 | Устройство двух компонентного наливного пола | м2 | 97,8 |
| 5 | Укладка плитки керамогранит, размером 450 x 450 мм | м2 | 78 |
| 6 | Демонтаж перегородок | шт. | 1 |
| <i>Потолок</i> | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | Демонтаж металлических направляющих и вентиляционных труб | т. | 1,5 |
| 10 | Устройство подвесного потолка типа «Амстронг» с монтажом светильников с светодиодными лампами 600x600 мм | шт | 12 |
| <i>Стены</i> | | | |
| 11 | Штукатурка стен | м2 | 115 |
| 12 | Выравнивание стен, устройство перегородок (монтаж плит из гипсокартона) | м2 | 140 |
| 13 | Проклейка швов армированной лентой | п.м. | 120 |
| 14 | Шпатлевка стен | м2 | 255 |
| 15 | Грунтовка стен | м2 | 255 |
| 16 | Окраска стен водоэмульсионной краской в 2 слоя | м2 | 255 |

| | | | |
|--|---|------|-----|
| 17 | Замена радиаторов и стояков с запорной арматурой | шт. | 2 |
| 18 | Шпатлевка откосов шириной до 100 мм | м.п. | 25 |
| 19 | Грунтовка откосов | м.п. | 25 |
| 20 | Окраска откосов водоэмульсионной краской в 2 слоя | шт. | 25 |
| Электромонтажные и слоботочные работы | | | |
| 21 | Демонтаж телефонного провода (б/у) и пожарной сигнализации | м. | 100 |
| 22 | Демонтаж эл.кабеля | м | 35 |
| 23 | Установка розеток сдвоенных | шт. | 4 |
| 24 | Демонтаж светильников | шт. | 12 |
| 25 | Монтаж проводов (б/у) в кабель-каналы | м.п. | 80 |
| 26 | Замена выключателей | шт. | 2 |
| 27 | Монтаж офисных светильников (600x600) с светодиодными лампами | шт. | 14 |
| 28 | Монтаж датчиков пожарной сигнализации | шт. | 5 |
| 29 | Установка светящихся табличек «выход» и светильников с аварийным освещением | шт. | 2 |
| Вспомогательные работы | | | |
| 30 | Разгрузка строительных материалов | т. | 1,5 |
| 331 | Уборка, погрузка и вывоз мусора | т. | 2 |

Подрядчик
Генеральный директор

_____ 2014 г.
"___" _____
М.П.

Заказчик
Генеральный директор
ОАО НПК «Северная заря»
_____ Е.Д. Малахов

_____ 2014 г.
"___" _____
М.П.

Образец № 4

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____
(локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20 _____ г.

(руб.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
|-------|--------------------------------|--|------------|-------------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------------|---|-------|
| | | | | всего | эксплуатации машин | всего | оплаты труда | эксплуатации машин | на единицу | всего |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Составил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)