

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО НПК «Северная заря»

_____ /Е.Д. Малахов/
_____ 2015 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ

Услуги на проведение специализированной оценочной компанией оценки рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной

Предмет закупки: Отчет специализированной оценочной компании об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной, подтвержденный экспертным заключением саморегулируемой организацией оценщиков.

Заказчик: Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря»)

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7

Содержание:

	Стр.
1. Извещение о проведении закупки	3
2. Документация о закупке	4
Приложение № 1. Заявка на участие в запросе котировок цен (с приложениями №1и №2)	8
Приложение № 2. Договор	11

ИЗВЕЩЕНИЕ

о запросе котировок цен на проведение специализированной оценочной компанией оценки рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной

1	Заказчик: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты	Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря») 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7 okv@relays.ru
2	Контактное лицо Заказчика: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона	Лаврова Татьяна Павловна (812) 677-51-82 okv@relays.ru
3	Способ закупки	Запрос котировок цен
4	Предмет договора	Отчет специализированной оценочной компании об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной, подтвержденный экспертным заключением саморегулируемой организацией оценщиков.
5	Требования к товару	В соответствии с Проектом договора (Приложение №1 к настоящей документации)
6	Место поставки, условия и сроки поставки товара	Продукция поставляется по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7, срок исполнения договора указан в проекте Договора.
7	Начальная (максимальная) цена договора	590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек. (с учетом всех расходов)
8	Предоставление участникам разъяснений к документации запроса котировок цен	С 10.00 ч. до 16.30 ч. с 17.12.2015г. по 21.12.2015г. г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7. Лаврова Татьяна Павловна (812) 677-51-82 okv@relays.ru
9	Плата за предоставление документации	Не установлена.
10	Порядок, срок и место подачи заявок на участие в закупке	Заявки подаются на бумажном носителе нарочным в соответствии с конкурсной документацией с 17.12.2015г. по 21.12.2015г. включительно, с 09.00 до 16.00, кроме обеда с 12.00 до 13.00 по московскому времени, по рабочим дням,, по адресу: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7, ОАО НПК «Северная Заря», , либо почтой по адресу Заказчика. Контактное лицо- Лаврова Татьяна Павловна (812) 677-51-82 okv@relays.ru
11	Дата, место, рассмотрения заявок и подведения итогов закупки участников	22.12.2015г., в 15.00. по Московскому времени по месту нахождения Заказчика
12	Обеспечение исполнения договора	Предусмотрено.
13	Обеспечение заявки	Предусмотрено

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о запросе котировок цен на проведение специализированной оценочной компанией оценки рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной

1	Заказчик: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты	Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря») 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7. okv@relays.ru
2	Контактное лицо Заказчика	Лаврова Татьяна Павловна Тел(812) 677-51-82 okv@relays.ru
3	Способ закупки	Запрос котировок цен
4	Предмет договора	Отчет специализированной оценочной компании об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной, подтвержденный экспертным заключением саморегулируемой организацией оценщиков.
5	Требования к товару	В соответствии с Проектом договора (Приложение №1 к настоящей документации)
6	Место поставки, условия и сроки поставки товара	Продукция поставляется по адресу: 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7.
7	Начальная (максимальная) цена договора	590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом всех расходов)
8	Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора	Российский рубль
9	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
10	Форма, сроки и порядок оплаты товара	Оплата за продукцию осуществляется Заказчиком безналичным путем. Аванс не предусмотрен.
11	Требования к участникам размещения заказа	а) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов; б) не проведение ликвидации участника размещения заказа (юридического лица) и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства; в) не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в запросе котировок цен; г) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой

		превышает 25% балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в запросе котировок цен не принято.
12	Дополнительные требования к участникам размещения заказа	а) Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» сведений об участнике размещения заказа. б) Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» сведений об участнике размещения заказа.
13	Перечень документов, представляемых участниками размещения заказа для подтверждения их соответствия установленным требованиям	Сканированные документы, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа: <ul style="list-style-type: none"> • Устав • Свидетельство о регистрации • Свидетельство о присвоении ОГРН • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе • Документ, подтверждающий полномочия руководителя • Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за 6(шесть) месяцев до даты начала подачи заявок. • Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) выданная не ранее, чем за 6(шесть) месяцев до даты начала подачи заявок. • Копия полиса страхования Оценщика • Копия Полиса страхования юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор. • Письмо о согласии предоставить гарантию исполнения Договора (Приложение № 3 к Заявке). • Оригинал платежного поручения или Оригинал банковской гарантии на обеспечение заявки.
14	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу котировочной заявки	Котировочная заявка заполняется на русском языке. Форма заявки должна соответствовать Приложению № 1 к настоящей документации. При описании условий и предложений в заявке участником закупки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований. Условия исполнения договора, указанные в котировочной заявке участника, должны соответствовать условиям исполнения договора, предусмотренные настоящим запросом котировок. Котировочные заявки, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются. Котировочная заявка должна содержать следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> • опись представляемых документов. • наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для

		<p>физического лица), банковские реквизиты участника размещения заказа;</p> <ul style="list-style-type: none"> • идентификационный номер налогоплательщика; • согласие участника размещения заказа исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок; • цена услуги с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах • документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным настоящей документацией, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа; • предложение о цене; • предложение о сроке поставки; • анкету на участие в запросе котировок цен (Приложение №1 к заявке); • в случае если участник закупки является субъектом малого и среднего предпринимательства, кроме вышеуказанных документов участник закупки представляет сведения о принадлежности участника запроса котировок цен к субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2 к заявке) <p>Все документы по описи и входящие в состав заявки на участие в запросе котировки и приложения к ней, включая опись документов, должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, указанных цифрами и прописью, заверены подписью уполномоченного на подписание заявки, на участие в запросе котировки лица, собственноручно заверены участником закупки - физическим лицом (в том числе на прошивке). Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись «Прошито и пронумеровано листов», при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание заявки, и скреплена печатью. Прошивка не должна препятствовать ознакомлению с документом. При опечатывании узел прошивки должен быть обязательно закрыт бумажной наклейкой. .</p> <p>Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>При подготовке заявки на участие в запросе котировки и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.</p>
15	<p>Порядок, срок и место подачи заявок на участие в закупке</p>	<p>Заявки подаются на бумажном носителе нарочным в соответствии с конкурсной документацией с 17.12.2015г. по 21.12.2015г. включительно, с 09.00 до 16.00, кроме обеда с 12.00 до 13.00 по московскому времени, по рабочим дням,, по адресу: Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7, ОАО НПК «Северная Заря», , либо почтой по адресу Заказчика.</p> <p>Контактное лицо- Лаврова Татьяна Павловна</p>

		(812) 677-51-82 okv@relays.ru
16	Предоставление участникам разъяснений к документации запроса котировок цен	С 10.00 ч. до 16.30 ч. с 17.12.2015г. по 21.12.2015г. г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7. Лаврова Татьяна Павловна (812) 677-51-82 okv@relays.ru
17	Плата за предоставление документации	Не установлена.
18	Дата, место рассмотрения заявок и подведения итогов закупки участников	22.12.2015г. в 15.00 по Московскому времени, по месту нахождения Заказчика
19	Порядок определения победителя запроса котировок	Победителем при проведении запроса котировок цен признается участник, подавший заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в документации о проведении запроса котировок цен и в которой указана наиболее низкая цена. При предложении наиболее низкой цены, несколькими участниками, победителем в проведении запроса котировок признается участник, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников.
20	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Критерием оценки и сопоставления заявок на участие в закупке является наименьшая цена договора
21	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственного комплекса «Северная заря».
22	Порядок заключения договора, контактное лицо	В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственного комплекса «Северная заря». Срок подписания договора с победителем запроса котировок в течение 5(пяти) рабочих предоставления победителем обеспечения исполнения договора. Лаврова Татьяна Павловна. (812) 677-51-82 okv@relays.ru
23	Порядок заключения договора при признании закупки несостоявшейся	В случае если закупка признана несостоявшейся и после окончания срока приема заявок не подано ни одной заявки, заказчик имеет право заключить договор с единственным поставщиком на условиях, предусмотренных настоящей документацией в соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря»
24	Размер обеспечения исполнения Договора	Размер обеспечения исполнения Договора составляет 100% от начальной (максимальной) цены Договора. В случае если предложенная цена участника запроса котировок на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены) размер

25	Размер обеспечения Заявки	<p>обеспечения увеличивается в полтора раза. Обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено победителем в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте протокола подведения итогов закупки. В случае, если в течении указанного периода обеспечение не будет предоставлено, Договор заключению не подлежит, а победитель будет считаться уклонившимся от заключения Договора.</p> <p>В случае, если услуга не будет оказана Исполнителем в срок, предусмотренный конкурсной документацией обеспечение исполнение Договора будет удержано Заказчиком в полном объеме в качестве штрафа.</p> <p>Размер обеспечения заявки 5% от максимальной (начальной) стоимости Договора. Обеспечение заявки, возвращается участникам котировки в течении 1 (одного) рабочего дня после подведения итогов и опубликования итогового протокола. Обеспечение заявки победителю котировки возвращается в течении 1 (одного) рабочего дня после подписания с ним Договора. В случае если победитель конкурса уклонится от заключения Договора, обеспечение заявки удерживается Заказчиком в полном размере.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в запросе котировок предоставляется участником закупки путем внесения денежных средств или банковской гарантией, при этом выбор способа обеспечения заявки осуществляется участником закупки.</p> <p>Денежные средства в качестве обеспечения заявки должны поступить на указанный заказчиком счет до даты рассмотрения и оценки заявок. В противном случае заявка будет отклонена;</p> <p>Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения заявки: Получатель ОАО НПК «Северная заря р/с: 40702810136000000586, к/с30101810200000000704, БИК 044030704 банк: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург.</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение заявки по запросу котировок цен на право проведения специализированной оценочной компанией оценки рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной.</p> <p>Банковская гарантия должна быть выдана банком включенным в</p>
----	---------------------------	---

перечень, предусмотренный ст.74.1 НК РФ.

Срок действия банковской гарантии до 30.12.2015г. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать следующую информацию:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем (принципалом) обязательств по настоящему Договору;
- обязательства Исполнителя (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Заказчика, на котором учитываются операции с поступающими средствами;
- срок действия банковской гарантии;
- установленный Правительством РФ перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежных средств по банковской гарантии;
- условие о праве Заказчика на беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежных средств по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК ЦЕН
На право заключения с ОАО НПК «Северная заря» договора
на проведение специализированной оценочной компанией оценки рыночной стоимости
имущественного комплекса групповой котельной

_____ фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты участника размещения заказа, идентификационный номер налогоплательщика),

в лице

_____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

Изучив извещение о проведении запроса котировок цен, документацию к запросу котировок цен на право заключения договора на проведение специализированной оценочной компанией оценки рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной

(организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа)

сообщает о согласии участвовать в запросе котировок цен на условиях, изложенных в документации к запросу котировок цен, выполнить работу, в соответствии с требованиями документации к запросу котировок цен и на условиях, которые представлены в настоящем предложении.

По цене: _____

Цена, указанная в предложении, включает в себя: _____

Валюта, используемая для формирования цены договора _____

Гарантийный срок _____ месяцев с момента изготовления товара

Срок поставки товара _____ дней.

Если изложенные выше предложения будут приняты,

(организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа)

берет на себя обязательство выполнения работы, в соответствии с требованиями документации к запросу котировок цен.

Мы извещены о включении сведений

(наименование организации - Участника размещения заказа)

в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения Договора.

Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Заказчиком.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя запроса котировок цен, а Победитель запроса котировок цен будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации о проведении запроса котировок цен.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон работника организации — Участника размещения заказа / ФИО, телефон, адрес электронной почты уполномоченного представителя физического лица — Участника размещения заказа).

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

М.П.

АНКЕТА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК ЦЕН

№	Наименование	Сведения об участнике запроса цен
1.	Фирменное наименование (Полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. участника запроса котировок цен – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно - правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуального предпринимателя (дата и номер, кем выдано) <i>либо паспортные данные для участника запроса цен – физического лица</i>	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	Дата постановки на учет в налоговых органах РФ	
8.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКОПФ	
9.	Юридический адрес (страна, адрес)	
10.	Почтовый адрес (страна, адрес)	
11.	Телефон, факс, адрес (с указанием кода города) адрес электронной почты	
12.	Размер уставного капитала	
13.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета участника запроса цен в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
14.	Фамилия, Имя и Отчество руководителя участника запроса котировок цен, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
15.	Фамилия, Имя и Отчество уполномоченного лица участника запроса цен с указанием должности, контактного телефона, эл. почты	

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТНИКА ЗАПРОСА КОТИРОВОК ЦЕН К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Настоящим подтверждаем, что _____
(указывается наименование участника запроса цен) в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») обладает критериями, _____ позволяющими _____ относить _____ организацию _____ к субъектам _____ (указывается малого или среднего в зависимости от критериев отнесения) предпринимательства и сообщаем следующую информацию:

№ п/п	Критерий отнесения	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель	Подтверждающий документ
1.	Суммарная доля участия в уставном (складочном) капитале: РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений)	не более 25%		Указывается в процентах	Копия устава (стр. __ заявки)
2.	Доля участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц, которые не являются субъектами малого и среднего бизнеса	не более 25%		Указывается в процентах	Копия устава (стр. __ заявки)
3.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (определяется с учетом всех работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера)	до 100 человек	От 101 до 250 человек	Указывается количество человек	Копия формы № 4 ФСС (стр. __ заявки)
		до 15 человек – микро-предприятие			
4.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за истекший год	400 млн. руб.	1 000 млн. руб.	Указывается в миллионах рублей	Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершённый год (стр. __ заявки)
		60 млн. руб. – микро-предприятие			

(Подпись

уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Подтверждение готовности предоставить обеспечения исполнения Договора.

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты участника размещения заказа, идентификационный номер налогоплательщика)

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о готовности предоставить обеспечение исполнения Договора, в соответствии с п.7 проекта Договора и требованиями конкурсной документации, в случае признания победителем в запросе котировок, на право заключения Договора на оказание Услуги на проведение специализированной оценочной компанией оценки рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной

Участник закупки (уполномоченный представитель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

ДОГОВОР N _____

Санкт-Петербург

«___» _____ 2015г.

_____, **ИНН** _____, **КПП** _____, **ОГРН** _____, адрес (место нахождения): _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная Заря», ИНН 7802064795, КПП 780201001, ОГРН 1027801543626, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 7, в лице Генерального директора Малахова Е.Д., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства (далее Услуга):

1) по проведению оценки рыночной стоимости имущественного комплекса групповой котельной, расположенного по адресу: _____, в соответствии с Задаaniem на оценку (Приложение №1), далее Объект.

2) по получению положительного заключения по результатам экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки и соответствия Отчета об оценке требованиям законодательства

Цель настоящей оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия решения о цене продажи объекта.

Предполагаемое использование результата оценки – предоставление Совету директоров и Собранию акционеров для обоснования цены сделки купли-продажи объекта оценки

Дата оценки – _____

2. Обязанности Заказчика

2.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2. Предоставить Исполнителю документы на имущественный комплекс групповой котельной:

1. Копии технических и правоустанавливающих документов на недвижимое имущество
2. Сведения о характеристиках объектов движимого имущества
3. Сведения о балансовой стоимости объектов

2.3. Обеспечить представителю Исполнителя доступ на Объект для осмотра и фотофиксации.

3. Обязанности Исполнителя

3.1. Провести оценку Объекта на основании и с учетом предоставленных Заказчиком документов, а также собранной самостоятельно информации.

3.2. Привлекать в случае необходимости к участию в проведении оценки Объекта иных оценщиков либо других специалистов и экспертов, без получения разрешения на указанные действия со стороны Заказчика и без его уведомления.

- 3.3. Соблюдать при проведении оценки требования Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федерального стандарта оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федерального стандарта оценки «Цели оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости «ФСО № 7», Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования «ФСО № 10».
- 3.4. По окончании проведения оценки предоставить Заказчику Отчет об оценке Объекта, содержащий сертификат качества оценки, ограничительные условия и допущения, описание процедуры оценки, расчет стоимости Объекта, а также отвечающий иным требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки.
- 3.5. По окончании проведения оценки предоставить Отчет об оценке для выполнения экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки и соответствия отчета об оценке требованиям законодательства в области оценочной деятельности в саморегулируемую организацию оценщиков (СРОО), в которой состоит оценщик, подписавший отчет об оценке, и получить положительное экспертное заключение.
- 3.6. Сохранять конфиденциальность любой информации, связанной с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам, за исключением лиц, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной.

4. Сведения об Исполнителе

- 4.1. Ответственность юридического лица _____ застрахована в _____ . Полис № _____. Срок страхования _____.
- 4.2. Исполнитель имеет в своем штате специалистов, обладающих документами об образовании, подтверждающими получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности.
- _____ (с указанием реестрового номера оценщика в СРО, места нахождения СРО)
 - _____ (с указанием реестрового номера оценщика в СРО, места нахождения СРО)
 - _____
- 4.3. Гражданская ответственность физических лиц – Оценщиков в _____ застрахована:
- _____, № полиса _____, период страхования _____
 - _____, № полиса _____, период страхования _____

5. Расчеты сторон

- 5.1. Стоимость услуги по оценке по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей
- 5.2. Оплата производится в течении 5 (пяти) рабочих дней, с момента подписания сторонами акта о передаче результата работ, предусмотренных п.1 настоящего Договора.

6. Сроки и условия исполнения Договора

- 6.1. Исполнитель приступает к проведению оценки Объекта не позднее 2 (Двух) рабочих дней от даты заключения настоящего Договора.
- 6.2. Дата оценки определена на «___» _____ г.

6.3.Срок проведения оценки, получения положительного заключения по результатам экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки и соответствия отчета об оценке требованиям законодательства и передачи результата работ Заказчику - 20 (двадцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

6.4. Надлежащим исполнением Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору является оплата услуг Исполнителя, а также выполнение иных условий, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Надлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору является своевременное составление в письменной форме и передача на экспертизу Отчета об оценке, получения положительного заключения по результатам экспертизы в СРО, передача Заказчику Отчета об оценке и положительного заключения по результатам экспертизы в СРО, а также выполнение иных условий, предусмотренных настоящим Договором.

6.6. После взаимного выполнения обязательств по настоящему Договору Стороны составляют акт сдачи-приемки услуг.

7.Обеспечение исполнения Договора

7.1. Исполнитель обязан предоставить обеспечение исполнения Договора в размере _____ руб. 00 коп.

7.2 Обеспечение исполнения Договора осуществляется путем внесения наличных денежных средств на расчётный счет Заказчика или предоставление банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть выдана банком включенным в перечень, предусмотренный ст.74.1 НК РФ.

7.3. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на 1 (один) месяц. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать следующую информацию:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем (принципалом) обязательств по настоящему Договору;
- обязательства Исполнителя (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Заказчика, на котором учитываются операции с поступающими средствами;
- срок действия банковской гарантии;
- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Исполнителя (принципала), возникшим из Договора при его заключении;
- установленный Правительством РФ перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежных средств по банковской гарантии;
- условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежных средств по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

7.4. Внесение денежных средств в обеспечение исполнения Договора осуществляется с использованием следующих реквизитов:

Получатель ОАО НПК «Северная заря р/с: 40702810136000000586, к/с30101810200000000704, БИК 044030704 банк: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург.

Назначение платежа: Обеспечение исполнение Договора заключенного по результата открытого конкурса № _____.

7.5. В случае если в качестве обеспечения исполнения Договора внесены денежные средства, Заказчик обязуется возвратить их в полном объеме в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания срока действия Договора подписания акта о выполненных работах, при условии надлежащего выполнения обязательств исполнителем.

7.6. В случае, если услуга не будет оказана Исполнителем в срок, предусмотренный настоящим договором, обеспечение Договора будет удержано Заказчиком в полном объеме в качестве штрафа.

7.

8. Заключительные положения и особые условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.2. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Все работы (услуги), стоимость которых не предусмотрена настоящим Договором, оплачиваются Заказчиком отдельно по согласованию Сторон.

8.5. Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе, в соответствии с заключенным договором страхования.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

Приложения:

Приложение № 1 – «Задание на оценку»

9. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

М.П.

М.П.

Задание на оценку

Объект оценки	Имущественный комплекс групповой котельной, расположенной по адресу адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица.д14.																																																																																					
Состав объекта оценки	Земельный участок с кадастровым номером _____, площадью 20504.00 кв.м. в аренде, по адресу: Санкт-Петербург, Земледельческая улица д.№14																																																																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Здания</th> <th style="width: 40%;">Инвент.номера</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Котельная</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ЛИТЕРА "А" Здания групповой котельной KN 78:4016:4:9</td> <td>T6</td> </tr> <tr> <td>Сооружения</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Сооружения и Передаточные устройства</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Передаточные устройства предприятия</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Котельная</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Газопровод</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Внеплощадные сети водопровода</td> <td>4_2</td> </tr> <tr> <td>Мазутное хозяйство (подземный резервуар)</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Наружные сети водопровода и канализации</td> <td>2_2</td> </tr> <tr> <td>Участок тепломагистрали пароконденсатопровода от УТ-8 до ТК-16</td> <td>17-12-03</td> </tr> <tr> <td>Участок тепловой сети от ТК16 до ТК21 вдоль Кантемировской ул.</td> <td>10-12-09</td> </tr> <tr> <td>Тнпломагистраль от ТК-5 до угла повор после ТК-6 и пароконденсат до ТК-9</td> <td>46-12-02</td> </tr> <tr> <td>Тепломагистраль от ТК-2 до ТК-4</td> <td>7_8</td> </tr> <tr> <td>Тепломагистраль от ТК-6 до ТК-12 и от ТК-12 до ТК-15</td> <td>7_7</td> </tr> <tr> <td>Теплотрасса Т1/3 ТК-22-ТК-34</td> <td>Т1_3</td> </tr> <tr> <td>Сооружения предприятия</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Котельная</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Здания мазутонасосной</td> <td>Б_Н_1</td> </tr> <tr> <td>Ограждение из спирали АКЛ по периметру групповой котельной</td> <td>13-10-10</td> </tr> <tr> <td>Газораспределительная система (Газопровод ГРУ-4)</td> <td>08-09-09</td> </tr> <tr> <td>Машины и оборудование (кроме офисного)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Машины и оборудование</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Оборудование</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Система обогрева резервного топлива (мазута)</td> <td>50-12-10</td> </tr> <tr> <td>Управление системы обогрева резервного топлива (мазута) котельной</td> <td>49-12-10</td> </tr> <tr> <td>Система подпитки тепловой сети питательным деаэратором</td> <td>08-02-13</td> </tr> <tr> <td>Система пожарной сигнализации, Земледельческая, 14, пом. котельной, проходной, склада</td> <td>16-12-12</td> </tr> <tr> <td>Система контроля окиси углерода в котельной</td> <td>3-05-02</td> </tr> <tr> <td>Приборы</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Система измерен. и сигнализ. предельн. концентрац. метана</td> <td>03-05-07</td> </tr> <tr> <td>Узел учета расхода газа</td> <td>33-09-05</td> </tr> <tr> <td>МОСТ УРАВНОВЕШ. АВТОМАТ.КСМ-2-024</td> <td>1037805</td> </tr> <tr> <td>ПРИБОР КСП-2-026</td> <td>9081381</td> </tr> <tr> <td>ПРИБОР КСП-2-026</td> <td>9081379</td> </tr> <tr> <td>ПРИБОР КСП-2-026</td> <td>9081371</td> </tr> <tr> <td>ПРИБОР КСП-2-026</td> <td>9081024</td> </tr> <tr> <td>ПРИБОР КСМ2-029</td> <td>0220</td> </tr> <tr> <td>ПГ-12Д</td> <td>Л-22357</td> </tr> <tr> <td>ПГ-12Д</td> <td>Л-22355</td> </tr> <tr> <td>КОЛОРИМЕТР ФОТОЭЛЕК КОНЦЕНТРАЦИОННЫЙ КФК-2М</td> <td>Л-20442</td> </tr> </tbody> </table>	Здания	Инвент.номера	Котельная		ЛИТЕРА "А" Здания групповой котельной KN 78:4016:4:9	T6	Сооружения		Сооружения и Передаточные устройства		Передаточные устройства предприятия		Котельная		Газопровод	3	Внеплощадные сети водопровода	4_2	Мазутное хозяйство (подземный резервуар)	5	Наружные сети водопровода и канализации	2_2	Участок тепломагистрали пароконденсатопровода от УТ-8 до ТК-16	17-12-03	Участок тепловой сети от ТК16 до ТК21 вдоль Кантемировской ул.	10-12-09	Тнпломагистраль от ТК-5 до угла повор после ТК-6 и пароконденсат до ТК-9	46-12-02	Тепломагистраль от ТК-2 до ТК-4	7_8	Тепломагистраль от ТК-6 до ТК-12 и от ТК-12 до ТК-15	7_7	Теплотрасса Т1/3 ТК-22-ТК-34	Т1_3	Сооружения предприятия		Котельная		Здания мазутонасосной	Б_Н_1	Ограждение из спирали АКЛ по периметру групповой котельной	13-10-10	Газораспределительная система (Газопровод ГРУ-4)	08-09-09	Машины и оборудование (кроме офисного)		Машины и оборудование		Оборудование		Система обогрева резервного топлива (мазута)	50-12-10	Управление системы обогрева резервного топлива (мазута) котельной	49-12-10	Система подпитки тепловой сети питательным деаэратором	08-02-13	Система пожарной сигнализации, Земледельческая, 14, пом. котельной, проходной, склада	16-12-12	Система контроля окиси углерода в котельной	3-05-02	Приборы		Система измерен. и сигнализ. предельн. концентрац. метана	03-05-07	Узел учета расхода газа	33-09-05	МОСТ УРАВНОВЕШ. АВТОМАТ.КСМ-2-024	1037805	ПРИБОР КСП-2-026	9081381	ПРИБОР КСП-2-026	9081379	ПРИБОР КСП-2-026	9081371	ПРИБОР КСП-2-026	9081024	ПРИБОР КСМ2-029	0220	ПГ-12Д	Л-22357	ПГ-12Д	Л-22355	КОЛОРИМЕТР ФОТОЭЛЕК КОНЦЕНТРАЦИОННЫЙ КФК-2М	Л-20442	
Здания	Инвент.номера																																																																																					
Котельная																																																																																						
ЛИТЕРА "А" Здания групповой котельной KN 78:4016:4:9	T6																																																																																					
Сооружения																																																																																						
Сооружения и Передаточные устройства																																																																																						
Передаточные устройства предприятия																																																																																						
Котельная																																																																																						
Газопровод	3																																																																																					
Внеплощадные сети водопровода	4_2																																																																																					
Мазутное хозяйство (подземный резервуар)	5																																																																																					
Наружные сети водопровода и канализации	2_2																																																																																					
Участок тепломагистрали пароконденсатопровода от УТ-8 до ТК-16	17-12-03																																																																																					
Участок тепловой сети от ТК16 до ТК21 вдоль Кантемировской ул.	10-12-09																																																																																					
Тнпломагистраль от ТК-5 до угла повор после ТК-6 и пароконденсат до ТК-9	46-12-02																																																																																					
Тепломагистраль от ТК-2 до ТК-4	7_8																																																																																					
Тепломагистраль от ТК-6 до ТК-12 и от ТК-12 до ТК-15	7_7																																																																																					
Теплотрасса Т1/3 ТК-22-ТК-34	Т1_3																																																																																					
Сооружения предприятия																																																																																						
Котельная																																																																																						
Здания мазутонасосной	Б_Н_1																																																																																					
Ограждение из спирали АКЛ по периметру групповой котельной	13-10-10																																																																																					
Газораспределительная система (Газопровод ГРУ-4)	08-09-09																																																																																					
Машины и оборудование (кроме офисного)																																																																																						
Машины и оборудование																																																																																						
Оборудование																																																																																						
Система обогрева резервного топлива (мазута)	50-12-10																																																																																					
Управление системы обогрева резервного топлива (мазута) котельной	49-12-10																																																																																					
Система подпитки тепловой сети питательным деаэратором	08-02-13																																																																																					
Система пожарной сигнализации, Земледельческая, 14, пом. котельной, проходной, склада	16-12-12																																																																																					
Система контроля окиси углерода в котельной	3-05-02																																																																																					
Приборы																																																																																						
Система измерен. и сигнализ. предельн. концентрац. метана	03-05-07																																																																																					
Узел учета расхода газа	33-09-05																																																																																					
МОСТ УРАВНОВЕШ. АВТОМАТ.КСМ-2-024	1037805																																																																																					
ПРИБОР КСП-2-026	9081381																																																																																					
ПРИБОР КСП-2-026	9081379																																																																																					
ПРИБОР КСП-2-026	9081371																																																																																					
ПРИБОР КСП-2-026	9081024																																																																																					
ПРИБОР КСМ2-029	0220																																																																																					
ПГ-12Д	Л-22357																																																																																					
ПГ-12Д	Л-22355																																																																																					
КОЛОРИМЕТР ФОТОЭЛЕК КОНЦЕНТРАЦИОННЫЙ КФК-2М	Л-20442																																																																																					

ДИСК-250	0334
Анализатор дымовых газов Testo 327-1	03-04-12
БЛОК ВЫПРЯМИТЕЛЬНЫЙ ВБ-60/10-3	30281
Газоанализатор "Каскад 200.11"	08-06-03
ГАЗОАНАЛИЗАТОР МН-5106	70702
ВЫПРЯМИТЕЛЬ ЗАРЯДНЫЙ УЗА-150/80	10136
Коммерческий узел учета общесплавной канализации	29-12-14
Рабочие машины	
НАСОС С ЭЛ/ДВИГАТЕЛЕМ 4А225М2 К-90/85	70650
НАСОС С ЭЛ/ДВИГАТЕЛЕМ Х-65-50-160 ТС	70643_1
НАСОС С ЭЛ/ДВИГАТЕЛЕМ Ш 8/25Б	70588
НАСОС С ЭЛ/ДВИГАТЕЛЕМ Х-65-50-160ТС	70644
Насос СЭ-1250Х70	70498
Насос ФГП 90/20	06-02-04
Насос ФГП 90/20	07-02-04
Насос ФГП 90/20	08-12-08
Насос ЦНСГ 13/175 с двигателем	05-05-05
Насос ЦНСГ 38-176 с двиг 30кВт 3000об/мин	70835
Насосный агрегат А13В.	13-11-10
НАТРИ-КАТИОНИТОВЫЙ ФИЛЬТР ФИПА-1-2,06	13349
НАТРИ-КАТИОНИТОВЫЙ ФИЛЬТР ФИПА-1-2,06	13711
НАСОС С ДВИГАТЕЛЕМ 4А225М2 К-90/85	70651
НАСОС С ДВИГАТЕЛЕМ СДС-80/18	70682
НАСОС С ДВИГАТЕЛЕМ СДВ-80/18	70696_1
НАСОС С ДВИГАТЕЛЕМ 4Н-5/2	70626
НАСОС 5Х5Х4	70755
НАСОС Х50-32-125МС	70611
Насос СЭ1250Х70	70607
Насос НЦС-60Д	70729
НАСОС ГНОМ	70728
НАСОС ГНОМ	70727
НАСОС АСЭ1250-70-11	70786_1
НАСОС 4Н-5Х4	70584
МОНОРЕЛЬС С ЭЛЕКТРОТАЛЬЮ Т-10432	40901
КОТОДНАЯ СТАНЦИЯ-1200	30106
Котел ПТВМ-50 рег. № 20377	70488_1
Котел ПТВМ-50 рег. № 20376	70487
Котел ПТВМ-50 рег. № 20375	70486
Котел ДКВр 6,5-13-225ГМ рег. № 30270	20-12-07
КОТЕЛ ДКВР 20/13 рег. № 19543	70483
КОТЕЛ ДКВР 20/13 рег. № 10544	70482
Установка для нейтрализации конденсата Neutra FNH-420-R	27-09-14
Установка для нейтрализации конденсата Neutra FNH-420-R	26-09-14
Экономайзер конденсационный Vitotrans 333	22-09-14
Насос ТР 40-580/2	03-10-13
Насос ТР 40-580/2	20-08-13
Автоматический пульт управлен. котлом ДКВр 6,5-13-225ГМ	45-12-07
Автомат. сист. коммерческого учета эл. энергии (АСКУЭ)	01-01-09
Станок абразивно-отрезной	18014
Насос с электродвигателем ТР 40-270/2	21-12-10
Насос с электродвигателем ТР 40-270/2	20-12-10
Машина пневматическая "МАНГУСТ-2МТ"	07-10-15
БЛОК ДИОДНО-РЕЗИСТОРНЫЙ БДР	30347
БЛОК ДИОДНО-РЕЗИСТОРНЫЙ БДР	30346
БЛОК ДИОДНО-РЕЗИСТОРНЫЙ БДР	30345
БЛОК ДИОДНО-РЕЗИСТОРНЫЙ БДР	30344
Насосный агрегат ФГП 90/20	10-12-11
Насосный агрегат ФГП 90/20	09-12-11
ДИЗЕЛЬ-ГЕНЕРАТОР АСДА-12	30134
ЕМКОСТЬ 20107-110	70366_1
ЕМКОСТИ 20107-110	300

Станок настольный сверлильный 2М112	12038
Станок настольный сверлильный 2М112	12034
Станок вертикально-сверлильный 2Н118	12702
СОЛЕРАСТВОРИТЕЛЬ Д-30795	70627
Сварочная машина ВДУ-506	10554
Резчик швов "Сплитстоун" CS-146 с алмазным диском.	07-07-07
РЕГУЛЯТОР РР-100	616
РАСПРЕДУСТРОЙСТВО РУ-6	615
РАСПРЕДПУНКТ 9282-338	605
РАСПРЕДПУНКТ 9232-340	602
РАСПРЕДПУНКТ 9232-206	604
РАСПРЕДПУНКТ 9222-203	603
Шкаф ШНЖ	50056
Шкаф вытяжной 2ШНЖ	651
ШКАФ 1 РТ30-60	619
Шкаф	1113
Шкаф	1112
ЦНСТ-60-264	70783_1
ФИЛЬТР НАТРИЙ КАТИОНИТОВЫЙ ФИПА 1-2,0-0,6	70646_1
ФИЛЬТР НАТРИЙ КАТИОНИТОВЫЙ ФИПА 1-2,0-0,6	70645_1
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ N 15 (Котельная)	209
ЛЕБЕДКА РУЧНАЯ	53422
Электроталь Т-10432	348_1
ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ АО-2-82-8	621
Электропогрузчик ЕВ-687-45-11	23592
УСИЛИТЕЛЬ ТУУ-600	49573_1
МОНОРЕЛЬС С ЭЛЕКТРОТАЛЬЮ Т-10432	40900
МОНОРЕЛЬС С ЭЛЕКТРО.	53021
Мини АТС КХ-ТА 616	09-11-03
МЕРНИК НМ-5	17_2
КОНДИЦИОНЕР МАУ-244	80442
КОНДЕНСАТОРНАЯ УСТАНОВКА УКМ 58-04-100	30338
Пароподогреватель ПП2-6,2-П д325	70825
Пароподогреватель ПП2-6,2-П д325	70824
Паровой котел ДКВР 6,5/13-225 рег. № 30101	46-03-05
Охладитель пара ОВА-2	70823
Подстанция	608
Подогреватель-200 регулятором РР-100.	70558
Подогреватель мазута ПМ-25-6	70545
Станок настольный сверлильный 2М112	12048
Станок поперечно-строгальный 7А33	17000
Станок токарно-винторезный 16К25	11047
СТАНОК ТОКАРНЫЙ МД-65	11051
СТАНОК ТОЧИЛЬНОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ631	13703
СТАНОК ТОЧИЛЬНОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ631А	29021
СТАНОК ТРУБОГИБОЧНЫЙ ЭЗ-85	49732
СТАНОК ФРЕЗЕРНЫЙ 676	16200
СТАНОК ФРЕЗЕРНЫЙ 676П	11821
Станок отрезной ножовочный 8725	04-07-08
Станок токарно-винторезный	11081
СТАНЦИЯ КАТОДНОЙ ЗАЩИТЫ СКЗМ-5	30342
СТАНЦИЯ КАТОДНОЙ ЗАЩИТЫ СКЗМ-5	30343
Пневматическая реверсивная вальцовочная машина ПВЛ-к-51	02-02-09
Силовые машины	
Электродвигатель А02-92-10	12
Электродвигатель А02-92-10	11_1
ЩИТ ЩТПД 2200Х4000Х 1200	617
ЩИТ ШСУ-2	610
ЩИТ ЩТ-3ДИ-1000Х600	60628
ЩИТ ШСУ-6	614

	<table border="1"> <tr><td>ЩИТ ЩСУ-5</td><td>613</td></tr> <tr><td>ЩИТ ЩСУ-4</td><td>612</td></tr> <tr><td>ЩИТ ЩСУ-3</td><td>611</td></tr> <tr><td>ЩИТ ЩСУ-1</td><td>609</td></tr> <tr><td>ЩИТ ЩК-2</td><td>618</td></tr> <tr><td>Бетонолом модель GSH 16-30</td><td>06-07-07</td></tr> <tr><td>Производственный и хозяйственный инвентарь</td><td></td></tr> <tr><td>Производственный и хозяйственный инвентарь</td><td></td></tr> <tr><td>Инвентарь</td><td></td></tr> <tr><td>УАУ ЭЛЕКТРОНИКА 0-1</td><td>13362</td></tr> <tr><td>Переговорное устройство ЭЛЕТАП-2</td><td>1104</td></tr> <tr><td>Электронно-музыкальный инструмент "Электроника"</td><td>13360</td></tr> <tr><td>Усилитель БРИГ</td><td>10951</td></tr> <tr><td>Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06</td><td>44134_706</td></tr> <tr><td>Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06</td><td>44171_706</td></tr> <tr><td>Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06</td><td>44174_706</td></tr> <tr><td>Большая ударная установка</td><td>13353</td></tr> <tr><td>Бензокоса ВС 3500 DWM</td><td>05-05-07</td></tr> <tr><td>Контейнер бм/куб. под мусор</td><td>08-11-03</td></tr> </table>	ЩИТ ЩСУ-5	613	ЩИТ ЩСУ-4	612	ЩИТ ЩСУ-3	611	ЩИТ ЩСУ-1	609	ЩИТ ЩК-2	618	Бетонолом модель GSH 16-30	06-07-07	Производственный и хозяйственный инвентарь		Производственный и хозяйственный инвентарь		Инвентарь		УАУ ЭЛЕКТРОНИКА 0-1	13362	Переговорное устройство ЭЛЕТАП-2	1104	Электронно-музыкальный инструмент "Электроника"	13360	Усилитель БРИГ	10951	Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06	44134_706	Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06	44171_706	Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06	44174_706	Большая ударная установка	13353	Бензокоса ВС 3500 DWM	05-05-07	Контейнер бм/куб. под мусор	08-11-03		
ЩИТ ЩСУ-5	613																																								
ЩИТ ЩСУ-4	612																																								
ЩИТ ЩСУ-3	611																																								
ЩИТ ЩСУ-1	609																																								
ЩИТ ЩК-2	618																																								
Бетонолом модель GSH 16-30	06-07-07																																								
Производственный и хозяйственный инвентарь																																									
Производственный и хозяйственный инвентарь																																									
Инвентарь																																									
УАУ ЭЛЕКТРОНИКА 0-1	13362																																								
Переговорное устройство ЭЛЕТАП-2	1104																																								
Электронно-музыкальный инструмент "Электроника"	13360																																								
Усилитель БРИГ	10951																																								
Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06	44134_706																																								
Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06	44171_706																																								
Прибор точного времени ЭЛЕКТРОНИКА7-06	44174_706																																								
Большая ударная установка	13353																																								
Бензокоса ВС 3500 DWM	05-05-07																																								
Контейнер бм/куб. под мусор	08-11-03																																								
Документы, содержащие характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	Земельный участок <ul style="list-style-type: none"> • Объект капитального строительства <ul style="list-style-type: none"> • Оборудование <ul style="list-style-type: none"> • 																																								
Права, учитываемые при оценке объекта оценки	Имущественные: <ul style="list-style-type: none"> • на земельный участок - в аренде • на здания и сооружения - право собственности • на машины и оборудование - право собственности Оцениваемые: <ul style="list-style-type: none"> • на земельный участок - в аренде • на здания и сооружения - право собственности • на машины и оборудование - право собственности 																																								
Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Предоставление Совету директоров и Собранию акционеров для обоснования цены сделки купли-продажи объекта оценки																																								
Вид стоимости	Рыночная																																								
Дата оценки	« » 2015г.																																								
Срок проведения оценки и получения положительного заключения СРО	В течение 20 календарных дней с даты заключения Договора на оценку																																								
Допущения и ограничения, на которых основывается	<ul style="list-style-type: none"> • Оценка проводится в предположении, что представленные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов, действительны на дату проведения оценки. 		•																																						

оценка	<ul style="list-style-type: none"> • Предполагается, что за период между датами проведения оценки и осмотра объекта оценки его состояние не претерпело сколь-нибудь существенных изменений, способных отразиться на оценке его рыночной стоимости. • Результат оценки представить без суждения об интервале, в котором, по мнению оценщика, может находиться рыночная стоимость объекта оценки и входящих в него частей 	
Требования к отчету по оценке	<p>Отчет об оценке должен соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» • Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015г. • Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015г. • Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015г. • Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» от 24.09.2014г. • Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)» от 01.06.2015 <p>При проведении оценки учесть все зарегистрированные обременения / ограничения в отношении Объекта оценки</p>	

Подписи сторон
Заказчик

М.П.

Исполнитель

М.П.