

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ОАО НПК «Северная заря»

\_\_\_\_\_/Е.Д. Малахов/  
\_\_\_\_\_  
2016 г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПКЕ: РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ №2308**

Предмет закупки: Ремонт помещения №2308

Заказчик: Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря»)

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7

Способ закупки: Запрос котировок

Содержание:

	Стр.
1. Извещение о проведении закупки	3
2. Документация о закупке	5
Приложение №1. Заявка на участие в запросе котировок цен	9
Приложение №2. Договор подряда	14

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о запросе котировок на ремонт помещения №2308

Заказчик: Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря»)

Адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7

1	<b>Заказчик: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты</b>	Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря») 194100, Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д.7 (812) 677-51-82. okv@relays.ru
2	<b>Контактное лицо Заказчика: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона</b>	Лаврова Татьяна Павловна. (812) 677-51-82. <a href="mailto:okv@relays.ru">okv@relays.ru</a>
3	<b>Способ закупки</b>	Запрос котировок
4	<b>Требования к участникам</b>	<b><u>Участниками закупки являются только субъекты малого и среднего предпринимательства</u></b>
5	<b>Предмет договора</b>	<b>Ремонт помещения №2308</b> , в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к проекту Договора)
6	<b>Место проведения работ и сроки выполнения обязательств по Договору</b>	- г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 7, Литер Б; Сроки выполнения обязательств по Договору: в течение 32 календарных дней со дня подписания договора. Гарантийный срок на выполненные работы: не менее 36 месяцев с момента выполнения работ, что подтверждается подписанными сторонами актами по форме КС-2, справкой КС-3.
7	<b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора</b>	1 279 309,00 (Один миллион двести семьдесят девять тысяч триста девять) руб. 00 коп., с учетом НДС и других расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по договору.
8	<b>Сроки, место и порядок предоставления документации о закупке</b>	С 12.07.2016г. по 20.07.2016г. в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки ОАО «ЕЭТП» <a href="http://www.com.roseltorg.ru">www.com.roseltorg.ru</a>
9	<b>Плата за предоставление документации</b>	Не установлена
10	<b>Срок, место и порядок подачи заявок</b>	Заявка оформляется в соответствие с регламентом Электронной торговой площадки - ОАО «ЕЭТП» <a href="http://www.com.roseltorg.ru">www.com.roseltorg.ru</a> , с использованием функционала Личного кабинета участника с 12.07.2016г. по 20.07.2016г. включительно
11	<b>Дата рассмотрения заявок участников и подведения итогов закупки</b>	21.07.2016г. по месту нахождения Заказчика
12	<b>Порядок заключения</b>	В случае если закупка признана несостоявшейся и

	<b>договора при признании закупки несостоявшейся</b>	после окончания срока приема заявок не подано ни одной заявки, заказчик имеет право заключить договор с единственным поставщиком на условиях, предусмотренных настоящей документацией в соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря».
--	--	--

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**к запросу котировок на ремонт помещения №2308**

1	<b>Заказчик: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты</b>	Открытое акционерное общество научно- производственный комплекс «Северная заря» (ОАО НПК «Северная заря») 194100, г. Санкт-Петербург, Кантемировская ул., д. 7. <a href="mailto:okv@relays.ru">okv@relays.ru</a>
2	<b>Контактное лицо Заказчика: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона</b>	Лаврова Татьяна Павловна (812) 677-51-82 <a href="mailto:okv@relays.ru">okv@relays.ru</a>
3	<b>Способ закупки</b>	Запрос котировок
4	<b>Предмет договора</b>	<b>Ремонт помещения №2308</b>
5	<b>Требования к работам</b>	В соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к проекту Договора).
6	<b>Условия и сроки выполнения обязательств по Договору</b>	- г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 7, Литер Б; Сроки выполнения обязательств по Договору: в течение 32 календарных дней со дня подписания договора. Гарантийный срок на выполненные работы: не менее 36 месяцев с момента выполнения работ, что подтверждается подписанными сторонами актами по форме КС-2, справкой КС-3.
7	<b>Начальная (максимальная) цена договора</b>	1 279 309,00 (Один миллион двести семьдесят девять тысяч триста девять) руб. 00 коп., с учетом НДС и других расходов Подрядчика, необходимых для выполнения работ по договору.
8	<b>Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора</b>	Российский рубль
9	<b>Источник финансирования</b>	Собственные средства Заказчика.
10	<b>Форма, сроки и порядок оплаты товара</b>	Авансирование по договору не предусмотрено. Расчет производится Заказчиком безналичным путем в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента выполнения работ, что подтверждается подписанными Сторонами актами о приемке выполненных работ КС-2.
11	<b>Требования к участникам размещения заказа</b>	а) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки; б) не проведение ликвидации участника размещения заказа (юридического лица) и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства; в) не приостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

		<p>правонарушениях, на день подачи заявки на участие в запросе котировок цен;</p> <p>г) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в запросе котировок цен не принято;</p> <p>д) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» сведений об участнике размещения заказа.</p> <p>е) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» сведений об участнике размещения заказа;</p> <p>ж) Наличие свидетельства о членстве в СРО с приложениями на заявленный вид деятельности;</p> <p>з) наличие собственных инструментов и механизмов для производства работ согласно техническому заданию (приложение №1 к Договору);</p> <p>и) <b><u>Участниками закупки являются только субъекты малого и среднего предпринимательства</u></b></p>
12	<p><b>Перечень документов, представляемых участниками размещения заказа для подтверждения их соответствия установленным требованиям</b></p>	<p>Копии документов, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устав;</li> <li>• Свидетельство о регистрации;</li> <li>• Свидетельство о присвоении ОГРН;</li> <li>• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;</li> <li>• Документ, подтверждающий полномочия руководителя;</li> <li>• Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты начала подачи заявок;</li> <li>• Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты начала подачи заявок;</li> <li>• Форма № 4 ФСС;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый год;</li> <li>• Свидетельство СРО с приложением;</li> </ul>
13	<p><b>Требования к содержанию, форме, оформлению и составу котировочной заявки</b></p>	<p>Заявка на участие в запросе котировок цен заполняется на русском языке. При описании условий и предложений в заявке участником закупки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в запросе котировок цен участника, должны соответствовать условиям исполнения договора, предусмотренные настоящим запросом котировок цен. Заявки на участие в запросе котировок цен, поданные позднее установленного срока, не рассматриваются.</p> <p><b><u>Котировочная заявка подается в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки - ОАО «ЕЭТП» com.roseltorg.ru, с использованием функционала Личного кабинета участника с приложением всех предусмотренных настоящей документацией документов в отсканированном виде единым файлом в формате PDF.</u></b></p> <p><b>Котировочная заявка должна содержать следующие сведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица), банковские реквизиты участника размещения заказа;</li> <li>• идентификационный номер налогоплательщика;</li> <li>• согласие участника размещения заказа исполнить условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок;</li> <li>• цена работ с указанием сведений о включенных или не включенных в нее расходах (НДС и другие затраты исполнителя, необходимые для выполнения работ);</li> <li>• анкету участника запроса котировок цен по форме приложения №1 к заявке к запросу котировок цен;</li> <li>• принадлежность участника запроса цен к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме приложения №2 к заявке к запросу котировок цен;</li> <li>• описание выполняемых работ в свободной форме на отдельном листе;</li> <li>• копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным настоящей документацией, заверенные печатью и руководителем участника размещения заказа;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>опись представляемых документов.</li> </ul>
14	<b>Порядок, срок и место подачи заявок на участие в закупке</b>	Заявка оформляется в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки - ОАО «ЕЭТП» <a href="http://com.roseltorg.ru">com.roseltorg.ru</a> , с использованием функционала Личного кабинета участника с 12.07.2016г. по 20.07.2016г. включительно
15	<b>Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке</b>	С 12.07.2016г. по 20.07.2016г. В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря»
16	<b>Дата рассмотрения заявок и подведение итогов закупки</b>	21.07.2016г. по месту нахождения заказчика
17	<b>Порядок определения победителя запроса котировок</b>	Победителем при проведении запроса котировок цен признается участник, подавший заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок цен, и в которой указана наиболее низкая цена работ. При предложении наиболее низкой цены работ несколькими участниками, победителем в проведении запроса котировок признается участник, котировочная заявка которого поступила ранее котировочных заявок других участников.
18	<b>Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке</b>	Критерием оценки и сопоставления заявок на участие в закупке является наименьшая цена договора.
19	<b>Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке</b>	В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря».
20	<b>Порядок заключения договора, контактное лицо</b>	В соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря». Срок подписания договора с победителем запроса котировок: не менее 5 (пяти) и не более 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола о подведении итогов закупки. Лаврова Татьяна Павловна. Телефон/Факс: (812) 677-51-82. Адрес электронной почты: <a href="mailto:okv@relays.ru">okv@relays.ru</a>
21	<b>Порядок заключения договора при признании закупки несостоявшейся</b>	В случае если закупка признана несостоявшейся и после окончания срока приема заявок не подано ни одной заявки, заказчик имеет право заключить договор с единственным поставщиком на условиях, предусмотренных настоящей документацией в соответствии с Положением о закупках товаров, работ и услуг для нужд Открытого акционерного общества научно-производственный комплекс «Северная заря».



22	<p><b>Размер обеспечения исполнения Договора</b></p>	<p>Размер обеспечения исполнения Договора составляет 5% от начальной (максимальной) цены Договора. В случае если предложенная цена участника открытого конкурса на 25% и более ниже начальной (максимальной цены) размер обеспечения увеличивается в полтора раза. Обеспечение исполнения Договора должно быть предоставлено победителем в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения на официальном сайте протокола подведения итогов закупки. В случае, если в течение указанного периода обеспечение не будет предоставлено, Договор заключению не подлежит, а победитель будет считаться уклонившимся от заключения Договора.</p> <p>В случае, если услуга не будет оказана Исполнителем в срок, предусмотренный конкурсной документацией обеспечение исполнение Договора будет удержано Заказчиком в полном объеме в качестве штрафа.</p> <p>Обеспечение договора предоставляется участником закупки путем внесения денежных средств или банковской гарантией, при этом выбор способа обеспечения договора осуществляется участником закупки.</p> <p>Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения договора: Получатель ОАО НПК «Северная заря р/с: 40702810136000000586, к/с30101810200000000704, БИК 044030704 банк: Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург.</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение договора по открытому конкурсу на Ремонт помещения №2308</p> <p>Банковская гарантия должна быть выдана банком включенным в перечень, предусмотренный ст.74.1 НК РФ.</p> <p>Срок окончания действия выданной банковской гарантии – не менее 3х месяцев с момента окончания срока действия Договора. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем (принципалом) обязательств по настоящему Договору;</li> <li>- обязательства Исполнителя (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;</li> <li>- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных средств на счет Заказчика, на</li> </ul>
----	--	---

		<p>котором учитываются операции с поступающими средствами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия банковской гарантии;</li> <li>- установленный Правительством РФ перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежных средств по банковской гарантии;</li> <li>- условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежных средств по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии</li> </ul>
<b>23</b>	<b>Размер обеспечения Заявки</b>	<p>Предусмотрено.</p> <p>Обеспечение заявки составляет 2% от максимальной (начальной) стоимости Договора. Обеспечение заявки может быть представлено любым способом в соответствии с действующим законодательством, и регламентом АО «ЕЭТП». В случае отсутствия обеспечения заявки, заявка рассмотрению не подлежит.</p>

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК ЦЕН № \_\_\_\_\_**  
на право заключения с ОАО НПК «Северная заря» договора на ремонт помещения №2308

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты участника размещения заказа, идентификационный номер налогоплательщика),

в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

Изучив извещение о проведении запроса котировок цен, документацию к запросу котировок цен на право заключения договора на ремонт помещения №2308

(организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа) сообщает о согласии участвовать в запросе котировок цен на условиях, изложенных в документации к запросу котировок цен, осуществить ремонт помещения №2308, в соответствии с требованиями документации к запросу котировок цен и на условиях, которые представлены в настоящем предложении, по цене: \_\_\_\_\_.

**(Указать цену с НДС и без НДС).**

Цена, указанная в предложении, включает в себя: \_\_\_\_\_.

Валюта, используемая для формирования цены договора \_\_\_\_\_.

Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_.

Классификатор по ОКДП: \_\_\_\_\_

Классификатор по ОКПД: \_\_\_\_\_

Если изложенные выше предложения будут приняты, \_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма и фирменное наименование Участника размещения заказа) берет на себя обязательство осуществить ремонт помещения №2308 в соответствии с требованиями документации к запросу котировок цен на ремонт помещения №2308.

Мы извещены о включении сведений о \_\_\_\_\_ (наименование организации - Участника размещения заказа) в Реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения Договора.

Настоящим также подтверждаем отсутствие нашей аффилированности с Заказчиком.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений Победителя, а Победитель запроса котировок будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации о проведении запроса котировок цен.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., телефон работника организации — Участника размещения заказа / ФИО, телефон, адрес электронной почты уполномоченного представителя физического лица – Участника размещения заказа).

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

К настоящей Заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

М.П.

## АНКЕТА УЧАСТНИКА ЗАПРОСА КОТИРОВОК ЦЕН

Участник запроса котировок цен: \_\_\_\_\_

№	Наименование	Сведения об участнике запроса цен
1.	Фирменное наименование (Полное и сокращенное наименования организации либо Ф.И.О. участника запроса цен – физического лица, в том числе, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно - правовая форма	
3.	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму или Ф.И.О. всех учредителей)	
4.	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц/индивидуального предпринимателя (дата и номер, кем выдано) <i>либо паспортные данные для участника запроса цен – физического лица</i>	
5.	Виды деятельности	
6.	Срок деятельности (с учетом правопреемственности)	
7.	ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКОПФ	
8.	Дата постановки на учет в налоговых органах РФ	
9.	Юридический адрес (страна, адрес)	
10.	Почтовый адрес (страна, адрес)	
11.	Фактическое местоположение	
12.	Телефоны (с указанием кода города)	
13.	Факс (с указанием кода города)	
14.	Адрес электронной почты	
15.	Филиалы: перечислить наименования и почтовые адреса	
16.	Размер уставного капитала	
17.	Стоимость основных фондов (по балансу последнего завершнного периода)	
18.	Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета участника запроса цен в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
19.	Фамилия, Имя и Отчество руководителя участника запроса цен, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
20.	Орган управления участника запроса цен – юридического лица, уполномоченный на одобрение сделки, право на заключение которой является предметом настоящего запроса цен и порядок одобрения соответствующей сделки	
21.	Фамилия, Имя и Отчество уполномоченного лица участника запроса цен с указанием должности, контактного телефона, эл.почты	

### ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЧАСТНИКА ЗАПРОСА ЦЕН К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Настоящим подтверждаем, что \_\_\_\_\_ (*указывается наименование участника запроса цен*) в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») обладает критериями, позволяющими относить организацию к субъектам \_\_\_\_\_ (*указывается малого или среднего в зависимости от критериев отнесения*) предпринимательства и сообщаем следующую информацию:

№ п/п	Критерий отнесения	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель	Подтверждающий документ
1.	Суммарная доля участия в уставном (складочном) капитале: РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений)	не более 25%		<i>Указывается в процентах</i>	<i>Копия устава (стр. __ заявки)</i>
2.	Доля участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц, которые не являются субъектами малого и среднего бизнеса	не более 25%		<i>Указывается в процентах</i>	<i>Копия устава (стр. __ заявки)</i>
3.	Средняя численность работников за предшествующий календарный год (определяется с учетом всех работников, в том числе работающих по договорам гражданско-правового характера)	до 100 человек	От 101 до 250 человек	<i>Указывается количество человек</i>	<i>Копия формы № 4 ФСС (стр. __ заявки)</i>
		до 15 человек – микро-предприятие			

№ п/п	Критерий отнесения	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель	Подтверждающий документ
4.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за истекший год	800 млн. руб.	2 000 млн. руб.	Указывается в миллионах рублей	Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный год (стр. __ заявки)
120 млн. руб. – микро-предприятие					

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

**М.П.**

у № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР ПОДРЯДА N

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

Открытое акционерное общество научно-производственный комплекс «Северная заря», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Малахова Е. Д., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующие работы:

**Ремонт помещения №2308**, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.2. Место проведения работ:

- г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 7, Литер Б.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ определяется в соответствии с Локальными сметными расчетами, прилагаемыми к настоящему Договору (Приложения №2, №3), являющимся его неотъемлемой частью с момента подписания сторонами и составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп, в том числе НДС \_\_% – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

2.2. Указанная в п.2.1 цена является окончательной и может быть изменена только по обоюдному согласию сторон путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### 3. ОПЛАТА РАБОТ

3.1. Оплата осуществляется безналичным путем. Авансирование не предусмотрено.

3.2. Окончательный расчет осуществляется безналичным путем в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента выполнения работ, что подтверждается подписанными Сторонами актами о приемке выполненных работ.

### 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик обязуется выполнять работы с \_\_\_\_ 2016г. по \_\_\_\_ 2016г.

4.2. Заказчик обязуется оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует вплоть до Исполнения сторонами своих обязательств по нему в полном объеме.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять работы силами аттестованных сотрудников, отвечающих за технику безопасности и пожарную безопасность, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и передать ее результат работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям Договора (с учетом технических требований, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, по Акту о приемке выполненных работ).

5.1.2. Поставить по месту производства работ - в период производства начала работ материалы, конструкции, комплектующие изделия необходимые для производства работ в соответствии с условиями Договора и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период выполнения работ.

5.1.3. Производить работы собственными инструментами и механизмами согласно техническому заданию (приложение №1 к Договору);

5.1.4. Производить работы согласно плану производства работ, разработанному подрядчиком и согласованным с заказчиком, под техническим надзором, организованным заказчиком.

5.1.5. Соблюдать требования действующей в ОАО НПК «Северная заря» «Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме».

5.1.6. Не привлекать субподрядчиков к выполнению работ по настоящему договору.

5.1.7. Обеспечивать по месту производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране территории по месту производства работ.

5.1.8. После завершения работ вывезти с места производства работ строительный мусор.

5.1.9. Предоставить исполнительную документацию, указанную в Техническом задании.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика на место проведения работ в объеме, необходимом для их производства, с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов.

5.2.2. По получении от Подрядчика уведомления о завершении работ, принять достигнутый результат работ в течение 2-х дней с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

5.2.3. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные договором.

## **6. КАЧЕСТВО РАБОТ**

6.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также не предусмотренным условиям договора требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

6.2. Результат, выполненной Подрядчиком работы в момент передачи его Заказчику должен соответствовать требованиям, указанным в п.п. 6.1. настоящего Договора, общеобязательным нормам и правилам, предъявляемым к результатам работы такого рода законами, иными правовыми актами или в установленном ими порядке и быть пригодным для обычного использования результата работы такого рода, а также сохранять эти свойства на всем протяжении действия данного договора.

6.3. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов и других убытков (статья 397 ГК РФ).

6.4. Гарантийный срок на произведенные работы: \_\_\_\_\_ месяцев с момента выполнения работ, что подтверждается подписанными Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справки КС-3.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору, нарушившая сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.



7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору, не исполнившая свои обязательства в полном объеме сторона возмещает другой стороне убытки, а также упущенную выгоду.

7.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит по месту производства работ принадлежащие ему материалы, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им данной территории.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.5. За нарушение сроков выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает последнему неустойку в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки

7.6. К денежным обязательствам, возникающим из данного Договора, не подлежит применению п.1 ст.317.1 ГК РФ.

## **8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на 1 (одну) неделю;
- снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

10.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в судебном порядке в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
- утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, стороны назначают Ответственных представителей по Договору, о чем информируют друг друга путем направления соответствующих уведомительных писем с приложением доверенностей по форме Приложений №4 и 5).

11.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, Заказчик вправе установить ему срок для устранения недостатков, либо воспользоваться иными правами, предусмотренными п.п. 6.3. настоящего Договора.

11.3. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

11.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости устранения недостатков и указывает срок для такого устранения, а в случае несовершения Подрядчиком необходимых для этого действий – Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

11.5. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.7. К договору прилагаются:

11.7.1. Техническое задание (Приложение №1);

11.7.2. Локальный сметный расчет №02-35 (Приложение №2);

11.7.3. Локальный сметный расчет №02-36 (Приложение №3).

11.7.4. Уведомление о назначении ответственного представителя по договору подряда (Форма); (Приложение №4)

11.7.5. Доверенность (Форма). (Приложение №5).

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

ОАО НПК «Северная заря»  
194100, г. Санкт-Петербург, ул.  
Кантемировская, д. 7.  
тел.: (812) 677-39-08 факс: (812) 542-64-77  
ОГРН 1027801543626  
ИНН 7802064795 КПП 780201001  
ОКПО 07526797 ОКВЭД 32. 10. 7  
р/с: 40702810136000000586  
к/с: 30101810200000000704  
БИК 044030704  
банк: Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в  
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург.

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ Малахов Е. Д.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ОАО НПК «Северная заря»

\_\_\_\_\_ Малахов Е. Д.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ № 2308 ПО АДРЕСУ:**

**Г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 7, ЛИТЕР Б**

**СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: 32 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЯ.**

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж 3-х дверных блоков деревянных, обшитых жестяными листами (размеры: 1380x2300мм; 900x2100мм; 800x2100мм)	м2	6,74
2	Демонтаж 2-х дверных блоков металлопластиковых (размеры: 1380x2300мм)	м2	6,35
3	Пробивка отверстия размером 1000x500мм в кирпичной перегородке, толщ. 250мм	м2	0,5
4	Разборка покрытия пола из ПВХ плиток по бетонному основанию	м2	2,04
5	Разборка бетонного покрытия пола и стяжки, толщ. 100мм до подстилающего слоя из керамзита (с отступом от существующих фундаментов под оборудование на 100мм по периметру)	м2	139,7
	<b>Отделочные работы</b>		
6	Выравнивание уровня пола керамзитом до 50мм под стяжку	м2	139,7
7	Устройство плавающего пола из цементно-песчаного раствора толщ. 100 мм с армированием сеткой арматурной 6x100x100мм (0,7364 т) и выполнением деформационных швов: - по периметру помещения (с отсечкой стяжки от стен и колонн через прокладки из рулонных гидроизоляционных материалов); - разделяющих поверхность на участки не более 6x6м (деформационные швы должны совпадать с осями колонн); - по периметру существующих фундаментов под оборудование (с отсечкой стяжки по периметру оборудования с отступом на 100мм через прокладки из рулонных гидроизоляционных материалов). Деформационные швы заполнить шнуром из вспененного полиэтилена «Вилатерм» с последующим заполнением герметиком по грунтовке и дальнейшей шлифовкой и обеспыливанием поверхности пола	м2	139,7
8	Устройство наливного полимерного пола по системе Mastertop	м2	168,1

	1278, толщ. 2,0мм (в том, числе под установленным оборудованием и по существующим фундаментам под оборудование) с предварительным покрытием поверхности пола грунтовкой глубокого проникновения		
9	Очистка поверхности стен с последующей обработкой поверхности грунтовыми составами	м2	97,21
10	Заделка отверстий площадью до 1 м2 в кирпичной перегородке, сухими смесями на цементной основе	м2	0,25
11	Заделка отверстий в местах прохода стальных труб отопления и водоснабжения Ду 32мм, в месте прохода воздуховода диаметром до 200мм в стенах, перегородках и потолке сухими смесями на цементной основе, с установкой гильз	шт.	5,0
12	Монтаж вентиляционной решетки с фильтром (размер 1000х500мм) в кирпичной перегородке, толщ. 250мм над входом из помещения тамбура	м2	0,5
13	Установка металлической технической двери - двустворчатой с остеклением (размер проема 1,38х2,3м; размер стекла 400х600мм; покрытие двери RAL 7035)	м2	3,17
14	Установка металлических дверей противопожарных – двустворчатых с остеклением и нажимной ручкой (push-bar) с внутренней стороны (размер проема 1,4х2,3м; класс огнестойкости двери EIS-60; стекло – противопожарное EIW60, размер 400х600мм; покрытие двери RAL 7035)	м2	6,44
15	Установка автоматической раздвижной двери с монтажом автоматического дверного привода NABCO (размер проема 1,4х2,3м - комплект профильной системы под проем с 2-мя алюминиевыми створками)	м2	3,4
16	Установка металлической технической двери - одностворчатой (размер проема 0,9х2,1м; покрытие двери RAL 7035) в пом. № 2306	м2	1,89
17	Установка металлической технической двери - одностворчатой (размер проема 0,8х2,1м; покрытие двери RAL 7035) в пом. № 2304	м2	1,68
18	Ремонт штукатурки поверхностей стен сухими смесями толщиной до 10мм, с установкой сетки нетканой (в тамбурах)	м2	97,21
19	Грунтовка оштукатуренной поверхности стен (в тамбурах)	м2	97,21
20	Шпатлевание поверхности стен безусадочными сухими смесями на гипсовой основе с последующей обработкой поверхности грунтовыми составами (в тамбурах)	м2	97,21
21	Улучшенная окраска стен моющимися латексными красками на водной основе за 2 раза (в тамбурах)	м2	97,21
	<b>Электромонтажные работы</b>		
22	Подключение эл. автоматического дверного привода NABCO	шт.	1
23	Монтаж кабеля ВВГнг 3х1,5 в кабель канале (кабель канал 25х16; кабель ВВГнг 3х1,5) для подключения электропитания к	м	5

	автоматическому дверному приводу NABCO		
--	--	--	--

**Требования к производству работ:**

Работы производить с соблюдением правил, нормативных документов, СНиП, правил противопожарного режима, ПУЭ.

Содержать места проведения работ в соответствии с требованиями указанных правил, а так же положениями СНиП и иных нормативных актов. Осуществлять уборку мест проведения работ и бытовых помещений самостоятельно.

Копии сертификатов и т.п. на строительные материалы, используемые на объекте, должны быть предоставлены Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с РД 11-02-2006.

**Составил:**

Инженер бюро № 285

Р.А. Латыш

Главный энергетик

Н.Н. Шацкий

**Согласовано:**

Начальник бюро № 285

Н.А. Серёгина

Главный механик

С.А. Собянин

Начальник бюро ГО и ПБ

С.В. Сеницын

**Уведомление о назначении ответственного представителя  
по договору подряда №\_\_\_\_\_**

Настоящим уведомляем Вас, что ответственным представителем от \_\_\_\_\_ по договору подряда № \_\_\_\_\_ является \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, с объемом полномочий указанных в Доверенности (Приложение № 1)

\_\_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург  
\_\_\_\_\_ 2016г.

«    »

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Общество», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает  
\_\_\_\_\_ — **«Ответственный представитель»**

Представлять интересы Общества в рамках исполнения Договора подряда № \_\_\_\_\_, с правом на: проведение для персонала Подрядчика инструктажей по правилам внутреннего трудового распорядка, охране труда и пожарной безопасности на территории Заказчика; согласование полученного от Подрядчика Графика выполнения Работ; обеспечение допуска специалистов Подрядчика, прошедших инструктажи, в порядке, предусмотренном Договором, к месту выполнения Работ в рабочее время; осуществление приемки Работ в соответствии с условиями Договора; внесение изменений в техническую документацию Договора при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ; осуществление контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика; осуществление приемки документов и корреспонденции от Заказчика и предоставления ему официальных ответов, запросов, предписаний в рамках исполнения Договора.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год без права передоверия.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.

**Генеральный директор** \_\_\_\_\_



