

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г.

_____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-35
(локальная смета)

на Ремонт помещения №2308 по адресу г. Санкт Петербург, Кантемировская, д. 7, литер Б

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Тех. задание

Сметная стоимость _____ 1222,571 тыс. руб.
 строительных работ _____ 994,997 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 41,080 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 165,636 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 782,78 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 06.2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы										
1	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-012-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=15,003; ЗПМ=17,362 НР (1257 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (749 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	0,06744 <i>(1,38*2,3+0,9*2,1+0,8*2,1) / 100</i>	1231,93 1027,67	204,26 122,29	83	69	14 8	103,91	7,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-012-03	Разборка заполнений проемов: дверных ПВХ (100 м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР46-04-012-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=15,003; ЗПМ=17,362</i> <i>НР (1192 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (710 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ</i>	0,06348 <i>(1,38*2,3*2) / 100</i>	1231,93 1027,67	204,26 122,29	78	65	13 8	103,91	6,6
3	ТЕР46-03-007-03	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича (1 м3) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР46-03-007-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=8,063; ЗПМ=17,362</i> <i>НР (342 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (204 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ</i>	0,125 <i>0,5*0,25</i>	320,28 134,81	185,47 29,87	40	17	23 4	12,3	1,54
4	ТЕРр57-2-2	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕРр57-2-2 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=15,006; ЗПМ=17,362</i> <i>НР (83 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (66 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ</i>	0,0204 <i>2,04 / 100</i>	342 338,57	3,43 2,05	7	7		35,49	0,72
5	ТЕРр57-2-4	Разборка покрытий полов: цементных (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕРр57-2-4 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=8,291; ЗПМ=17,362</i> <i>НР (23306 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (18507 руб.): 54%=68%*0.8 от ФОТ</i>	1,397 <i>139,7 / 100</i>	2608,19 1158,7	1449,49 254,31	3644	1619	2025 355	111,2	155,35
6	01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную. Погрузка (1т) <i>НР 66%=78%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП 40%=50%*0.8 от ФОТ</i>	8,4106 8,382+0,0286	514,36	514,36	4326		4326		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	03-21-01-041	<p>Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера; расстояние перевозки, км: до 41 км; класс груза 1 (1т)</p> <p>НР 66%=78%*0.85 от ФОТ СП 40%=50%*0.8 от ФОТ</p>	<p>8,4106 8,382+0,0286</p>	245,45	245,45	2064		2064		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы						101038				171,22
Раздел 2. Отделочные работы										
8	ТЕР11-01-008-03	<p>Выравнивание пола из керамзитом до 50мм (1 м3 изоляции)</p> <p>45,75 = 300,95 - 1,1 x 232,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-008-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=9,962; ЗПМ=17,362; МАТ=8,057 НР (3700 руб.): 105%=123%*0.85 от ФОТ СП (2114 руб.): 60%=75%*0.8 от ФОТ</p>	<p>6,985 139,7*0,05</p>	<p>45,75 22,92</p>	<p>22,83 6,02</p>	320	161	159 42	2,2	15,37
10	ТЕР11-01-004-03	<p>Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на резино-битумной мастике, первый слой (100 м2 изолируемой поверхности)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-004-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=16,65; ЗПМ=17,362; МАТ=4,665 НР (2060 руб.): 105%=123%*0.85 от ФОТ СП (1177 руб.): 60%=75%*0.8 от ФОТ</p>	<p>0,27606 27,606 / 100</p>	<p>2712,81 404,18</p>	<p>58,54 3,63</p>	749	112	16 1	32,86	9,07
11	101-0858	<p>Материал рулонный (м2)</p>	32,02	26,86		860				
12	ТЕР11-01-011-01	<p>Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-011-01 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=14,439; ЗПМ=17,362; МАТ=8,261 НР (10282 руб.): 105%=123%*0.85 от ФОТ СП (5875 руб.): 60%=75%*0.8 от ФОТ</p>	<p>1,397 139,7 / 100</p>	<p>1273,08 383,64</p>	<p>37,32 20,07</p>	1778	536	52 28	39,51	55,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) (ПЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-011-02 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=14,166; ЗПМ=17,362; МАТ=8,233 НР (3336 руб.): 105%=123%*0.85 от ФОТ СП (1906 руб.): 60%=75%*0.8 от ФОТ	1,397 139,7 / 100	3560,32 77,76	104,32 53,12	4974	109	146 74	8	11,18
9	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-10 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=8,795; ЗПМ=17,362; МАТ=4,537 НР (1592 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ СП (930 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ	0,7364 736,4/1000	450,09 136,89	37,96 2,53	331	101	28 2	12,64	9,31
16	204-0034	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 5-6 мм (т)	0,7364 736,4/1000	23300,73		17159				
17	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III (т)	0,7364 736,4/1000	22998		16936				
14	ТЕР11-01-045-01	Устройство покрытий наливных составом на эпоксидной смоле толщиной 3 мм и грунтовкой толщиной 0,5 мм (система полимерного покрытия пола Master TOP 1278 AS толщ. 2мм) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР11-01-045-01 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=7,687; ЗПМ=17,362; МАТ=6,349 НР (34965 руб.): 105%=123%*0.85 от ФОТ СП (19980 руб.): 60%=75%*0.8 от ФОТ	1,681 168,1 / 100	1203,09 1138,97	64,12 1,58	2022	1915	107 3	80,04	134,55
15	Прайс лист	Грунтовка MasterTop 617 (кг) МАТ=781,81/1,18*1,03	67,24 168,1*0,4	682,43 781,81/1,18*1,03		45887				
18	Прайс лист	Наливное покрытие Master Top BC378 AS (кг) МАТ=735.38/1,18*1,03	420,25 168,1*2.5	641,9 735.38/1,18*1,03		269758				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕРр62-41-1 06.2016 ОЗП=17,362; ЗПМ=17,362</i> <i>НР (2279 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (1340 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ</i>	0,9721 97,21 / 100	198,43 198,43		193	193		20,8	20,22
20	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР15-04-006-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=11,629; ЗПМ=17,362; МАТ=3,327</i> <i>НР (1159 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (573 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ</i>	0,9721 97,21 / 100	79,29 77,03	1,16 0,16	77	75	1	6,55	6,37
21	101-2430	Грунтовка 'Тифенгрунд', КНАУФ (кг)	12,6373 0,9721*0,013*1000	74,72		944				
22	ТЕР46-03-017-07	Заделка отверстий цем. песч. раствором. с добавлением сухих смесей. (1 м3 заделки) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР46-03-017-07 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=10,55; ЗПМ=17,362; МАТ=9,352</i> <i>НР (294 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (175 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ</i>	0,0625 0,25*0,25	389,74 288,51	15,79	24	18	1	28,88	1,81
23	ТЕРр69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных (100 отверстий) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕРр69-4-1 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=15; ЗПМ=17,362; МАТ=4,137</i> <i>НР (470 руб.): 66%=78%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (285 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ</i>	0,05 5 / 100	1296,44 819,64	1,32 0,79	65	41		78,66	3,93
24	ТЕР20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (1 решетка) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР20-02-002-01 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=7,659; ЗПМ=17,362; МАТ=5,216</i> <i>НР (303 руб.): 109%=128%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (183 руб.): 66%=83%*0.8 от ФОТ</i>	1	23,1 16	2,23	23	16	2	1,46	1,46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	301-2640	Решетки вентиляционные алюминиевые 'АРКТОС' типа АРН размером 500х1000 мм (шт.)	1	4352,29		4352				
26	ТЕР09-04-013-04	Установка металлических дверей: двупольных остекленных (1 м2 проема) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР09-04-013-04 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=6,235; ЗПМ=17,362; МАТ=4,515 НР (1217 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (1074 руб.): 68%=85%*0.8 от ФОТ	3,14	118,1 29,03	8,48	371	91	27	2,36	7,41
27	203-8139	Дверь металлическая остекленная двупольная ДПМО-02/30, размером 2200х1400мм с фурнитурой (шт.)	1	24648,31		24648				
28	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР09-04-012-02 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=5,087; ЗПМ=17,362; МАТ=5,598 НР (722 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (638 руб.): 68%=85%*0.8 от ФОТ	4	17,18 13,45	2,76	69	54	11	1,11	4,44
29	101-9411-069П	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 60 кг (шт.)	4	743,01		2972				
30	ТЕР09-04-013-04	Установка противопожарных дверей: двупольных остекленных (1 м2 проема) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> ТЕР09-04-013-04 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=6,235; ЗПМ=17,362; МАТ=4,515 НР (2500 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (2208 руб.): 68%=85%*0.8 от ФОТ	6,44	118,1 29,03	8,48	761	187	55	2,36	15,2
31	Прайс лист	Дверь противопожарная металлическая остекленная двупольная размером 1400х2300 мм (шт.) МАТ=38000/1,18	1	32203,39 38000/1,18		32203				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕРм24-02-068-06	Дверь автоматическая с электромеханическим приводом, размер проема: 1400x2300 мм (1 шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕРм24-02-068-06 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=6,385; ЗПМ=17,362; МАТ=8,638</i> <i>НР (11452 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (8084 руб.): 48%=60%*0.8 от ФОТ</i>	1	1647,55 953,66	450,19 15,96	1648	954	450 16	82	82
33	Прайс лист	Дверь автоматическая оснащенная электроприводом с цепным механизмом NABCO (шт.) <i>МАТ=(162180-19600-55000)/1,18</i>	1	74220,34 (162180-19600-55000)/1,18		74220				
34	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков (1 м2 проема) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР09-04-012-01 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=9,408; ЗПМ=17,362; МАТ=9,561</i> <i>НР (1391 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (1228 руб.): 68%=85%*0.8 от ФОТ</i>	3,57 <i>0.9*2.1+0.8*2.1</i>	76,49 29,09	19,47	273	104	70	2,4	8,57
35	Прайс лист	Дверной блок металлический 0,9x2,1м, 0,8*2,1м (м2) <i>МАТ=7250/1,18</i>	3,57	6144,07 7250/1,18		21934				
36	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР15-04-006-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=11,629; ЗПМ=17,362; МАТ=3,327</i> <i>НР (1159 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (573 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ</i>	0,9721 <i>97,21 / 100</i>	79,29 77,03	1,16 0,16	77	75	1	6,55	6,37
37	101-2430	Грунтовка 'Тифенгрунд', КНАУФ (кг)	12,6373 0,9721*0,013*1000	81,43		1029				
38	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>ТЕР15-02-036-01 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=13,638; ЗПМ=17,362; МАТ=5,54</i> <i>НР (22236 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ</i> <i>СП (10993 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ</i>	0,9721	5684,1 1458,04	43,68 22,19	5526	1417	42 22	129,95	126,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ТЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-019-03 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=15,561; ЗПМ=17,362; МАТ=11,331 НР (9086 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ СП (4492 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ</i>	0,9721	614,8 582,21	31,23 22,65	598	566	30 22	51,89	50,44
40	101-2430	Грунтовка 'Тифенгрунд', КНАУФ (кг)	12,6373 <i>0,9721*0,013*1000</i>	74,72		944				
41	402-9110-065П	Смесь сухая шпаклевка на гипсовой основе для внутренних работ (т)	0,942937 <i>0,9721*0,97</i>	14189,83		13380				
42	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-007-01 06.2016 ОЗП=17,362; ЭМ=10,682; ЗПМ=17,362; МАТ=3,356 НР (7000 руб.): 89%=105%*0.85 от ФОТ СП (3461 руб.): 44%=55%*0.8 от ФОТ</i>	0,9721 97,21 / 100	1173,32 465,66	14,1 0,27	1141	453	14	43,56	42,34
43	101-0339	Краски водно-дисперсионные Тиккурила (т)	0,029163 <i>0,9721*0,03</i>	68008,47		1983				
44	101-2430	Грунтовка 'Тифенгрунд', КНАУФ (кг)	19,442 <i>0,02*0,9721*1000</i>	81,43		1583				
Итого по разделу 2 Отделочные работы						935039				611,56
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						805170	155479	34845 10157		782,78
Накладные расходы						143382				
Сметная прибыль						87525				
Итого по смете:										
Итого Строительные работы						994997				700,78
Итого Монтажные работы						41080				82
Итого						1036077				782,78
НДС 18%						186493,86				
ВСЕГО по смете						1222570,86				782,78

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

(должность, подпись, расшифровка)