

**Извещение  
о продаже недвижимого имущества  
Открытого акционерного общества  
научно-производственный комплекс «Северная заря»  
посредством публичного предложения**

**25 апреля 2014г. в 10.00 час. в ОАО НПК «Северная заря»,** расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Кантемировская, дом 7, Литер Б1, 4 этаж, в «комнате переговоров» состоится **ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ** с открытой формой подачи предложений по цене, находящегося в собственности **ОАО НПК «Северная заря»** недвижимого имущества.

Информация об объекте продажи: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Подпорожский район, Веницкое СП, деревня Заяцкая, ул.Рождественская, дом 1.

**Описание недвижимого имущества:**

- нежилое двухэтажное здание («Дом охотника и рыбака»), общей площадью 324,1 кв.м., Свидетельство о гос.регистрации права №47-78-24/008/2009-152;
- нежилое одноэтажное здание («Дом деревянный рубленый»), общей площадью 128,6 кв.м., Свидетельство о гос.регистрации права №47-78-24/008/2009-153;
- нежилое одноэтажное здание («Здание бани»), общей площадью 41,1 кв.м., Свидетельство о гос.регистрации права №47-78-24/008/2009-154;
- земельный участок, общей площадью 1,5 Га., Свидетельство о гос.регистрации права №47-47-24/014/2011-064.

Все вышеуказанное недвижимое имущество расположено по адресу: Ленинградская обл., Подпорожский район, Веницкое СП, деревня Заяцкая, ул.Рождественская, дом 1.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Форма заявки для участия в продаже имущества ОАО НПК «Северная заря» посредством публичного предложения размещена на официальном сайте ОАО НПК «Северная заря» ([www.relays.ru](http://www.relays.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявки с предложением цены и документы для участия в продаже посредством публичного предложения принимаются нарочным в запечатанных конвертах с надписью «Документы для участия в продаже недвижимости ОАО НПК «Северная заря» по средствам публичного предложения» по рабочим дням с 24 марта 2014г. (с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.00) по адресу: ул.Кантемировская, дом 7, Литер Б1, 4 этаж, канцелярия.

Последний день приема заявок и документов – **24 апреля 2014г.** (с 8.30 до 12.00 час. и с 13.00 до 16.00 час.)

**Заявки и документы для участия в продаже посредством публичного предложения, зарегистрированные в канцелярии ОАО НПК «Северная заря» после 16 часов 00 минут 24 апреля 2014 года, к рассмотрению не**

**принимаются.**

Дата и время вскрытия конвертов, признания претендентов участниками продажи и определения победителя – **25 апреля 2014г.** в 10.00 час.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения:** К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении. Победителем продажи посредством публичного предложения становится участник, предложивший самую высокую цену приобретения вышеуказанного недвижимого имущества ОАО НПК «Северная заря».

**Для участия в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы**

***Юридическими лицами:***

- заявку с предложением о цене сделки (в двух экземплярах);
- надлежащим образом оформленную доверенность на имя представителя;
- документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

***Физическими лицами:***

- заявку с предложением о цене сделки (в двух экземплярах);
- паспорт (копию всех листов паспорта);

***Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.***

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Срок, предоставляемый для заключения договора купли-продажи: не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Срок оплаты недвижимого имущества по договору купли-продажи: 10 рабочих дней со дня подписания договора.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная. Оплата третьими лицами не допускается.

Все иные вопросы, касающиеся торгов и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

***Справки по телефону: (812) 677-51-81***